

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 05 - C BRANCO **CONCELHO:** 02 - CASTELO BRANCO **FREGUESIA:** 12 - LOURIÇAL DO CAMPO
ARTIGO MATRICIAL: 271 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Louriçal **Lugar:** Louriçal do Campo **Código Postal:** 6005-210 LOURIÇAL DO CAMPO

Av./Rua/Praça: Rua Casalinho **Lugar:** Louriçal do Campo **Código Postal:** 6005-210 LOURIÇAL DO CAMPO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Padre José Guterres **Sul:** Rua **Nascente:** Padre José Guterres **Poente:** António Eduardo

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio de R/C e 1º Andar.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 80,9400 m² **Área de implantação do edifício:** 25,2200 m² **Área bruta de construção:** 50,4400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 50,4400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.416,06 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 253.234,00 **Coordenada Y:** 342.144,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
9.190,00	=	600,00	x	51,7274	x	1,00	x	0,70	x	0,940	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 404313 **Entregue em :** 2004/10/29 **Ficha de avaliação nº:** 158074 **Avaliada em :** 2005/10/20

TITULARES

Identificação fiscal: 113270887 **Nome:** PAULA CRISTINA ESTEVES LOPES

Morada: R DO CASALINHO, Nº27, LOURIÇAL CAMPO, 6005-210 LOURICAL DO CAMPO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** ISTG-
PART.2665818-CB2

Emitido via internet em 2024-07-01

O Chefe de Finanças



(José Fernando Lourenço Costa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MAZMSAMEKHAS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.