

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA MARINHA E SÃO PEDRO DA AFURADA

ARTIGO MATRICIAL: 52 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 341

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 18 - S. PEDRO DA AFURADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 794

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Chãs, 67 e 95 e Rua Daciano Baptista Marques, 29, 59, 175, 181, 183, 185, 187, 189, 193, 227, 245, 247, 249, 251, 255 e 257 **Nº:** 67 **Lugar:** S. Pedro da Afurada **Código Postal:** 4400-414 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: rua de chas ,95 e e rua Daciano Batista Marques,175 **Nº:** 95 **Lugar:** s pedro afurada **Código Postal:** 4400-414 VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Rua Daciano Batista Marques **Nº:** 59 **Lugar:** s pedro afurada **Código Postal:** 4400-414 VILA NOVA DE GAIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Foram cedidos 4672 m2 de terreno ao domínio privado do Município e ao domínio público.

Nº de pisos do artigo: 12

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 16.066,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 11.485,0000 m² **Área bruta privativa total:** 44.215,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 4.581,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: CM

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua de Chãs, 67 e 95 e Rua Daciano Baptista Marques, 29, 59, 175, 181, 183, 185, 187, 189, 193, 227, 245, 247, 249, 251, 255 e 257 **Nº:** 67 **Lugar:** S. Pedro da Afurada **Código Postal:** 4400-414 VILA NOVA DE GAIA

Andar/Divisão: 9º Dt

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T4 **Permilagem:** 5,1000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 175,0000 m² **Área bruta dependente:** 77,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €188.395,90 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 157.381,00 **Coordenada Y:** 463.772,00 **Mod 1**

do IMI nº: 6270868 **Entregue em :** 2013/03/05 **Ficha de avaliação nº:** 9420491 **Avaliada em :** 2013/03/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
184.230,00	=	603,00	x	186,5125	x	1,00	x	1,40	x	1,300	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 18 - S. PEDRO DA AFURADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 821 **Fracção:** CM

TITULARES

Identificação fiscal: 503698784 **Nome:** PLAZADOURO INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S A

Morada: R AGRA 20 HAB. 33, PORTO, 4150-025

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI Nº 1717572

Emitido via internet em 2025-01-08

O Chefe de Finanças



(Vitor da Silva Pereira Canastro)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MLNPQQPPGZLX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.