

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 21 - REGUEIRA DE PONTES

ARTIGO MATRICIAL: 1706 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 21 - REGUEIRA DE PONTES **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 1280

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Nossa Senhora das Necessidades **Nº:** 377 **Lugar:** Chãs **Código Postal:** 2415-153

REGUEIRA DE PONTES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 861,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 194,0000 m² **Área bruta de construção:** 347,9000 m² **Área bruta dependente:** 81,0000 m² **Área bruta privativa:** 266,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €106.294,82 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 141.385,00 **Coordenada Y:** 313.574,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 97.300,00 & = & 615,00 & \times & 273,0550 & \times & 1,00 & \times & 0,75 & \times & 1,030 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1569225 **Entregue em :** 2007/10/24 **Ficha de avaliação nº:** 1920293 **Avaliada em :**

2007/11/25

TITULARES

Identificação fiscal: 142286923 **Nome:** MARIA ROSA ALVES PEDRO SILVA

Morada: AV GAGO COUTINHO LOTE 6 1º ESQº, MONTEMOR-O-NOVO, 7050-100 MONTEMOR-O-NOVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 222032286

Emitido via internet em 2023-07-14

O Chefe de Finanças

*Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)*

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VDKGFPLIPZQW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.