

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1392 - MARINHA GRANDE

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 10 - MARINHA GRANDE FREGUESIA: 02 - VIEIRA DE LEIRIA

ARTIGO MATRICIAL: 4051 NIP:

Descrito na C.R.P. de: MARINHA GRANDE sob o registo nº: 1098

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Avenida Marginal No: 7-A Lugar: Praia da Vieira Código Postal: 2430-696 VIEIRA DE LEIRIA

Av./Rua/Praça: Avenida Marginal Lote: 7 Lugar: Praia da Vieira Código Postal: 2430-696 VIEIRA DE LEIRIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio urbano composto de 5 estabelecimentos comerciaias e 16 apartamentos para habitação, constituido empropriedade harizonta, por escritura celebrada no Cartorio Notarial de Marinha Grande, no dia 31.12.91.

TR nº 841/2017 - alteração de localização.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 630,0000 m² Área de implantação do edifício: 630,0000 m² Área bruta privativa total: 161,5000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida Marginal №: 7-A Lugar: Praia da Vieira Código Postal: 2430-696 VIEIRA DE LEIRIA

Andar/Divisão: 1

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

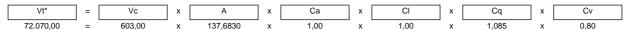
Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 50,0000 № de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 139,5000 m² Área bruta dependente: 7,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

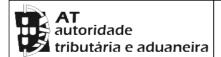
Ano de inscrição na matriz: 1992 Valor patrimonial actual (CIMI): €73.151,05 Determinado no ano: 2021 Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 128.435,00 Coordenada Y: 323.535,00 Mod 1 do IMI nº: 3643410 Entregue em : 2012/07/03 Ficha de avaliação nº: 5533556 Avaliada em : 2012/11/09



Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

^{*} Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1392 - MARINHA GRANDE

TITULARES

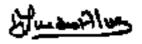
Identificação fiscal: 142286923 Nome: MARIA ROSA ALVES PEDRO SILVA

Morada: AV GAGO COUTINHO LOTE 6 1º ESQº, MONTEMOR-O-NOVO, 7050-100 MONTEMOR-O-NOVO

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 222032286

Emitido via internet em 2023-07-14

O Chefe de Finanças



(Maria de Lurdes Almeida Monteiro Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642 CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

AAUTKCFTBSQH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.