

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 38 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO MARTINHO DO BISPO E RIBEIRA DE FRADES

ARTIGO MATRICIAL: 5707 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : COIMBRA **sob o registo nº:** 5265

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 03 - COIMBRA **FREGUESIA:** 22 - S. MARTINHO DO BISPO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 6721

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Curralinhos - Casais do Campo **Lugar:** Casais do Campo **Código Postal:** 3045-053 COIMBRA

CONFRONTAÇÕES

Norte: M.S.Domingues - Construções, Lda **Sul:** M.S.Domingues - Construções, Lda **Nascente:** Ribeiro **Poente:** Estrada

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 738,4500 m² **Área de implantação do edifício:** 216,0000 m² **Área bruta privativa total:** 323,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 522,4500 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua dos Curralinhos - Casais do Campo **Lugar:** Casais do Campo **Código Postal:** 3045-053 COIMBRA

Andar/Divisão: r/c1º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 298,0000 m² **Área bruta privativa:** 161,8000 m² **Área bruta dependente:** 17,2800 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2005 Valor patrimonial actual (CIMI): €133.744,47 Determinado no ano: 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 169.954,00 Coordenada Y: 359.913,00 Mod 1

do IMI nº: 612349 Entregue em : 2005/05/01 Ficha de avaliação nº: 613242 Avaliada em : 2005/07/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
116.350,00	=	612,50	x	174,4340	x	1,00	x	1,10	x	0,990	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA CONCELHO: 03 - COIMBRA FREGUESIA: 22 - S. MARTINHO DO BISPO

(EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 7188 Fracção: B

TITULARES

Identificação fiscal: 229177204 Nome: LUIS RAFAEL ROSA LEBRE

Morada: R DOS CURRALINHOS Nº 80 CURRALINHOS, COIMBRA, 3045-053 COIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 183617436

Emitido via internet em 2024-08-21

O Chefe de Finanças

Manuel Casimiro Carneiro Gamboias
(Em substituição)

(Manuel Casimiro Carneiro Gamboias)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PEAYDXYFYGU



Para validar este comprovativo acesse o site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.