

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

SEGUNDO ANDAR DIREITO - destinada a habitação - arrecadação no sótão.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Maria Gomes Sousa

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

OFICIOSO

AP. 581 de 2024/01/11 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

FACTO AVERBADO: Averbamento de Alteração

Valor Tributável: 78.660,00 Euros

O(A) Conservador(a)  
Mário dos Santos Brasileiro

-----  
OFICIOSO

AP. 64 de 2007/01/19 - AVERBAMENTO (INFORMAÇÃO ANTERIOR)

FACTO AVERBADO: Averbamento de Alteração

Valor Venal: 85.080,00 Euros

O(A) Ajudante, em substituição  
Maria Libentina da Cruz Vieira Pedrosa

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 8 de 2004/06/17 - Aquisição

HISTÓRICO

-----  
AP. 13 de 2005/04/12 - Hipoteca Voluntária

-----  
AP. 27 de 2006/01/24 - Constituição da Propriedade Horizontal

-----  
AP. 13 de 2006/11/14 - Aquisição

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. g)

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* DAVID JORGE LAGEM SALVADINHO

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Rainha D. Leonor, nº 13, 2º esqº, Paivas, Amora

\*\* ANA LÚCIA ALMEIDA ARAÚJO

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Rainha D. Leonor, nº 13, 2º esqº, Paivas, Amora

O(A) Conservador(a)  
Mário dos Santos Brasileiro

-----  
AP. 14 de 2006/11/14 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e nº 2 al.b)

CAPITAL: 90.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 117.657,00 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça Dom João I, 28

Localidade: Porto

Garantia de empréstimo - taxa de juro anual 4,91%, acrescida de 4% em caso de mora - despesas  
3.600,00 euros

O(A) Conservador(a)  
Mário dos Santos Brasileiro

-----  
AP. 15 de 2006/11/14 - Hipoteca Voluntária  
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i) e nº 2 al.b)

CAPITAL: 9.640,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 13.283,78 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

Sede: Praça Dom João I, 28

Localidade: Porto

Garantia de empréstimo - taxa de juro anual 5,15%, acrescida de 4% em caso de mora - despesas  
997,60 euros

O(A) Conservador(a)  
Mário dos Santos Brasileiro

-----  
AVERB. - AP. 65 de 2007/01/19 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 13 de 2006/11/14 - Aquisição

O(A) Conservador(a)  
Mário dos Santos Brasileiro

-----  
AVERB. - AP. 66 de 2007/01/19 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 14 de 2006/11/14 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)  
Mário dos Santos Brasileiro

-----  
AVERB. - AP. 67 de 2007/01/19 - Conversão em Definitiva  
DA APRESENT. 15 de 2006/11/14 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)  
Mário dos Santos Brasileiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 1752 de 2017/07/07 13:43:13 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2017/07/07 13:43:13 UTC

DATA DA PENHORA: 2017/07/07

QUANTIA EXEQUENDA: 1.132,70 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DAVID JORGE LAGEM SALVADINHO

NIF 224042220

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo de execução fiscal nº 2240201601138685 e Apensos - Serviço de Finanças de Sesimbra

O(A) Conservador(a)

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

-----  
Conservatória dos Registos Predial, Comercial e Automóveis de Guimarães

HISTÓRICO

AP. 1879 de 2018/03/20 14:08:45 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2018/03/20 14:08:45 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/03/20

QUANTIA EXEQUENDA: 97.668,69 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, n.º 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DAVID JORGE LAGEM SALVADINHO

NIF 224042220

\*\* ANA LÚCIA ALMEIDA ARAÚJO

NIF 237138794

Processo executivo n.º 784/18.0T8STB, que corre termos no Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal - Setúbal - Juízo Execução - Juiz 1.

O(A) Notário(a) Afeto(a)

Maria Odete Freitas Ribeiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Caminha

HISTÓRICO

AVERB. - AP. 2571 de 2019/02/28 14:44:52 UTC - Cancelamento

Registado no Sistema em: 2019/02/28 14:44:52 UTC

DA APRESENT. 1879 de 2018/03/20 - Penhora

O(A) Conservador(a) de Registos

Helena Maria Rego Pires Moreira Presa

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra

AP. 2705 de 2021/05/24 16:32:54 UTC - Hipoteca Legal

Registado no Sistema em: 2021/05/24 16:32:54 UTC

QUOTA HIPOTECADA: 1/2

CAPITAL: 10.257,21 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 10.257,21 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

NIPC 500715505

Sede: Avenida Manuel da Maia, n.º 58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DAVID JORGE LAGEM SALVADINHO

NIF 224042220

FUNDAMENTO: Garantia da cobrança de cotizações, contribuições, juros de mora e custas, acrescidos de 25%, nos processos n.º 1501201700348945 e outros, na secção de processo executivo de Setúbal.

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

José Carlos Piçarra Gama

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 2482 de 2021/11/23 15:13:40 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2021/11/23 15:13:40 UTC

DATA DA PENHORA: 2021/11/23

QUANTIA EXEQUENDA: 7.490,42 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DAVID JORGE LAGEM SALVADINHO

NIF 224042220

QUOTA PENHORADA: 1/2

Processo de execução fiscal n.º 2240201501198203 e Apensos - Serviço de Finanças de Sesimbra

O(A) Conservador(a) de Registos

Júlia Maria Louro Batista Fradinho Salavisa Beirão

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria

AP. 581 de 2024/01/11 10:10:48 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2024/01/11 10:10:48 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/01/11

QUANTIA EXEQUENDA: 8.821,18 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* COFIDIS

NIPC 980125995

Sede: Edifício Natura Towers, Rua Frederico George, n.º 37

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DAVID JORGE LAGEM SALVADINHO

NIF 224042220

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

P.E. 40025/2019 n° processo 4034/19.3T8STB - Tribunal Judicial da Comarca de Setúbal

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Maria Gomes Sousa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Matosinhos  
AP. 4687 de 2024/04/22 17:17:11 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2024/04/22 17:17:11 UTC  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2024/02/23  
DATA DO TRÂNSITO: 2024/03/18

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ANA LÚCIA ALMEIDA ARAÚJO  
NIF 237138794

A Declaração de Insolvência incide sobre 1/2.

Processo n° 346/24.2T8BRR - Tribunal Judicial da Comarca de Lisboa - Juízo do Comércio do Barreiro - Juiz-3.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Isabel Maria Moreira Borges

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria  
OFICIOSO  
AVERB. - OF. de 2024/04/30 09:14:29 UTC - Rectificação  
Registado no Sistema em: 2024/04/30 09:14:29 UTC  
DA APRESENT. 581 de 2024/01/11 - Penhora

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* DAVID JORGE LAGEM SALVADINHO  
NIF 224042220  
\*\* ANA LÚCIA ALMEIDA ARAÚJO  
NIF 237138794

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Maria Gomes Sousa

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.  
-----