

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 03 - QUINTA DO CONDE

ARTIGO MATRICIAL: 16392 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SESIMBRA **sob o registo nº:** 7513

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 11 - SESIMBRA **FREGUESIA:** 03 - QUINTA DO CONDE **Tipo:**

URBANO

Artigo: 15635

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Abetos **Lote:** 745 **Lugar:** Boa-Água 1 **Código Postal:** 2975-108 QUINTA DO CONDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 746 **Sul:** Lote 744 **Nascente:** Lote 740 **Poente:** Via Pública

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 135,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 135,0000 m² **Área bruta privativa total:** 607,0900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua dos Abetos **Lote:** 745 **Lugar:** Boa-Água 1 **Código Postal:** 2975-108 QUINTA DO CONDE

Andar/Divisão: 2DRT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 141,8000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 85,7400 m² **Área bruta dependente:** 13,3700 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €85.940,17 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 120.560,00 **Coordenada Y:** 176.667,00 **Mod 1**

do IMI nº: 876477 **Entregue em :** 2006/01/07 **Ficha de avaliação nº:** 940270 **Avaliada em :** 2006/02/06

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 78.660,00 & = & 615,00 & \times & 89,7510 & \times & 1,00 & \times & 1,50 & \times & 0,950 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 224042220 **Nome:** DAVID JORGE LAGEM SALVADINHO

Morada: R DOS ABETOS Nº 745, 2º DT., QUINTA CONDE, 2975-108 QUINTA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN ALMADA

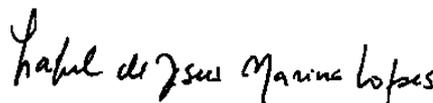
Identificação fiscal: 237138794 **Nome:** ANA LUCIA ALMEIDA ARAUJO

Morada: R DOS ABETOS, LOTE-745- 2º- DTº, QUINTA CONDE, 2975-108 QUINTA DO CONDE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN ALMADA

Emitido via internet em 2024-10-02

O Chefe de Finanças



(Isabel de Jesus Marina Lopes)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YQADQUFISIUF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.