

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 15 - OVAR **FREGUESIA:** 07 - VALEGA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1970 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DOS ENGENHOS Nº: 58 **Lugar:** QUINTAS DE BAIXO **Código Postal:** 3880-682 VÁLEGA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 4

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 677,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 261,2300 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 261,2300 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 177,9200 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 83,3100 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1976 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €60.793,38 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 160.361,00 **Coordenada Y:** 429.674,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
54.870,00	=	603,00	x	143,4117	x	1,00	x	0,90	x	0,940	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2865540 **Entregue em :** 2011/12/20 **Ficha de avaliação nº:** 3665394 **Avaliada em :** 2011/12/27

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 263854019 **Nome:** IGOR FILIPE OLIVEIRA LOPES GODINHO

**Morada:** R DOS ENGENHOS - Nº 58, VÁLEGA, 3880-682 VALEGA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO SUCESSORIO **Entidade:** IMP  
S.1141065E1141039

Emitido via internet em 2024-10-02

O Chefe de Finanças

(Isabel de Fátima Neves da Silva Gouveia)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IFIIVGQDWAAT



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.