



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3007-79135-081303-001802

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: TORRE - LOTE N°6 - URBANIZAÇÃO SANTO ANTÓNIO DAS AREIAS

ÁREA TOTAL: 375 M2

ÁREA DESCOBERTA: 375 M2

VALOR VENAL: 250.000,00 Euros

MATRIZ n°: 2810 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão destinado a comércio ou serviços, 1°, 2°, 3°, 4° e 5° andares destinados a habitação - Norte Jardim, Sul Rua D. João II, Nascente lote 5 e Poente lote 7. Desanexado do n°01 796/20010913.

REPRODUÇÃO POR CONVERSÃO DE FICHA PARA O SISTEMA.

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,L,M,N,O

O(A) Conservador(a)

Arlete da Encarnação Marques Farto

Conservatória do Registo Predial de Cuba.

OFICIOSO

AP. 2039 de 2010/11/18 2010/11/19 10:01:15 - Autorização de Utilização

N° AUTORIZAÇÃO : 248

DATA AUTORIZAÇÃO : 2002/08/30

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Ajudante, em substituição

Maria Teresa Cardeira Vargas

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 16 de 2001/09/13 - Autorização de Loteamento

(Alvará de Loteamento n°5/2001 de 27 de Abril de 2001) - Deliberações camarárias de 28/10/1997; 18/11/1998; 31/03/1999; 20/12/2000 e 21/03/2001. Autorizada a constituição de 14 lotes destinados a habitação e comércio, com as seguintes especificações: LOTE N°1 - 412,50 m2, 19 fogos com 8 pisos, 6 acima da cota de soleira e 2 abaixo, 5-T0, 9 T1 e 5-T2, 320 m2 de área de implantação, 272 m2 de área de construção destinada a comércio e 1 564 m2 destinada a

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

habitação e 33 estacionamentos em cave; LOTE N°2 - 375 m2 - 12 fogos com 8 pisos, 6 acima da cota de soleira e 2 abaixo, 1-T1 e 11-T2, 288 m2 de área de implantação, 245 m2 de área de construção destinada a comércio e 1 443 m2 destinada a habitação e 30 estacionamentos em cave; LOTE N° 3 - 375 m2, 12 fogos com 8 pisos, 6 acima da cota de soleira e 2 abaixo, 1-T1 e 11-T2, 288 m2 de área de implantação, 245 m2 de área de construção destinada a comércio e 1 438 m2 destinada a habitação e 30 estacionamentos em cave; LOTE N°4 - 550 m2 - 21 fogos com 8 pisos, 6 acima da cota de soleira e 2 abaixo, 8-T1 e 13-T2, 399 m2 de área de implantação, 339 m2 de área de construção destinada a comércio e 2 007 m2 destinada a habitação e 44 estacionamentos em cave; LOTE N°5 - 375 m2 - 12 fogos com 8 pisos, 6 acima da cota de soleira e 2 abaixo, 1-T1 e 11-T2, 288 m2 de área de implantação, 245 m2 de área de construção destinada a comércio e 1 438 m2 destinada a habitação e 30 lugares de estacionamento em cave; LOTE N°6 - 375 m2 - 12 fogos com 8 pisos, 6 acima da cota de soleira e 2 abaixo, 1-T1 e 11-T2, 288 m2 de área de implantação, 245 m2 de área de construção destinada a comércio e 1438 m2 destinados a habitação e 30 lugares de estacionamento em cave; LOTE N°7 - 512,50 m2 - 21 fogos com 8 pisos, 6 acima da cota de soleira e 2 abaixo, 1-T0, 7-T1 e 13-T2, 388 m2 de área de implantação, 330 m2 de área de construção destinada a comércio e 1 906 m2 destinada a habitação e 41 lugares de estacionamentos em cave; LOTE N°8 - 412,50 m2 - 19 fogos com 8 pisos, 6 acima da cota de soleira e 2 abaixo, 5-T0, 9-T1 e 5-T2, 320 m2 de área de implantação, 272 m2 de área de construção destinada a comércio e 1 564 m2 destinada a habitação e 33 lugares de estacionamentos em cave; LOTE N°9 - 412,50 m2 - 19 fogos com 8 pisos, 6 acima da cota de soleira e 2 abaixo, 5-T0, 9-T1 e 5-T2, 320 m2 de área de implantação, 272 m2 de área de construção destinada a comércio e 1 564 m2 destinada a habitação e 33 lugares de estacionamento em cave; LOTE N°10 - 512,50 m2 - 21 fogos com 8 pisos, 6 acima de cota de soleira e 2 abaixo, 1-T0, 7-T1 e 13-T2, 388 m2 de área de implantação, 330 m2 de área de construção destinada a comércio e 1 906 destinada a habitação e 41 lugares de estacionamentos em cave; Lote N°11 - 375 m2 - 12 fogos com 8 pisos, 6 acima da cota de soleira e 2 abaixo, 1-T1 e 11-T2, 288 m2 de área de implantação, 245 m2 de área de construção destinada a comércio e 1 438 m2 destinada a habitação e 30 lugares de estacionamento em cave; LOTE N°12 - 375 m2 - 12 fogos com 8 pisos, 6 acima da cota de soleira e 2 abaixo, 1-T1 e 11-T2, 288 m2 de área de implantação, 245 m2 de área de construção destinada a comércio e 1 438 m2 destinada a habitação e 30 lugares de estacionamentos em cave; LOTE N°13 - 550 m2 - 21 fogos com 8 pisos, 6 acima da cota de soleira e 2 abaixo, 8-T1 e 13-T2, 399 m2 de área de implantação, 339 m2 de área de construção destinada a comércio e 2 007 m2 destinada a habitação e 44 lugares de estacionamentos em cave; e LOTE N°14 - 375 m2 - 12 fogos com 8 pisos, 6 acima da cota de soleira e 2 abaixo, 1-T1 e 11-T2, 288 m2 de área de implantação, 245 m2 de área de construção destinada a comércio e 1 438 m2 destinada a habitação e 30 lugares de estacionamentos em cave.

PRAZO PARA A CONCLUSÃO DAS OBRAS: 2 anos - CAUÇÃO: 508 218,48 €, mediante hipoteca voluntária a favor do Município de Silves dos lotes 3, 7, 9 e 14, por escritura lavrada em 27 de Abril de 2001, a fls. 66 do livro N°38 do Notário Privativo da Câmara Municipal de Silves. PARCELAS CEDIDAS PARA INTEGRAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL: 2 030 m2 para arruamentos; 774 m2 para passeios; 570,50 m2 para estacionamentos à superfície, 1 321,50 m2 para parque infantil; 4 925 m2 para zona central; 2 611,50 m2 para espaços verdes e de utilização colectiva. A autorização de loteamento foi alterada conforme aditamento n°1 ao alvará de loteamento n°05/2001.

REPRODUÇÃO POR EXTRACTO DA INSCRIÇÃO F - AP. 16 de 2001/09/13 do N°01 796/20010913.

O(A) Conservador(a)

Arlete da Encarnação Marques Farto

-----  
AP. 19 de 2001/11/26 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* HABITERGUE - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, LDA.

Morada: Rua Fernão de Magalhães, n°21, 2° dt°. , Armação de Pera.

Localidade: Silves

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ CORREIA REIS

Casado/a com NOÉMIA DE ASSUNÇÃO LIMA REIS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Fernão de Magalhães, 19

Localidade: Armação de Pera, Silves

\*\* NOÉMIA DE ASSUNÇÃO LIMA REIS

Casado/a com JOSÉ CORREIA REIS no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Fernão de Magalhães, 19

Localidade: Armação de Pera, Silves

\*\* MARIA LUCILIA RICARDO LIMA CALIÇO

Casado/a com JOSÉ FERNANDO DE SOUSA CALIÇO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Fernão de Magalhães, n° 17/19

Localidade: Armação de Pera, Silves

\*\* JOSÉ FERNANDO DE SOUSA CALIÇO

Casado/a com MARIA LUCILIA RICARDO LIMA CALIÇO no regime de Comunhão geral

Morada: Rua Fernão de Magalhães, n° 17/19

Localidade: Armação de Pera, Silves

REPRODUÇÃO POR EXTRACTO DA INSCRIÇÃO G-2.

O(A) Conservador(a)

Arlete da Encarnação Marques Farto

-----  
AP. 14 de 2002/08/20 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 59
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 57
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 52
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 66
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 75
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 52
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 66
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 75
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 87
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 79
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 87
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 79
FRAÇÃO: N	PERMILAGEM: 87
FRAÇÃO: O	PERMILAGEM: 79

DIREITOS DOS CONDÓMINOS: A fracção "A" tem o direito de utilização de um lugar de estacionamento na sub-cave com 12 m2 e o N°09; a fracção "B" tem o direito de utilização de 2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

lugares de estacionamento na sub-cave com 27,93 m2 e 10,80 m2 e os n°13 e 14, respectivamente; a fracção "C" tem o direito de utilização de um lugar de estacionamento na sub-cave com 13,20 m2 e o N°10; a fracção "D" tem o direito de utilização de um lugar de estacionamento na sub-cave com 12,80 m2 e o N°12; a fracção "E" tem o direito de utilização de um lugar de estacionamento na sub-cave com 11,79 m2 e o N°08; a fracção "F" tem o direito de utilização de um lugar de estacionamento na cave com 14,18 m2 e o N°05; a fracção "G" tem o direito de utilização de um lugar de estacionamento na sub-cave com 11,31 m2 e o N°07; a fracção "H" tem o direito de utilização de um lugar de estacionamento na sub-cave com 10,80 m2 e o N°15; a fracção "I" tem o direito de utilização de um lugar de estacionamento na cave com 11,79 m2 e o N°02; a fracção "J" tem o direito de utilização de um lugar de estacionamento na cave com 12,42 m2 e o N°04; a fracção "L" tem o direito de utilização de um lugar de estacionamento na cave com 18,30 m2 e o N°06; a fracção "M" tem o direito de utilização de um lugar de estacionamento na cave com 11,45 m2 e o N°03; a fracção "N" tem o direito de utilização de um lugar de estacionamento na cave com 11,40 m2 e o N°01 e a fracção "O" tem o direito de utilização de um lugar de estacionamento na sub-cave com 12 m2 e o N°11. Todas as fracções são destinadas a habitação, excepto as fracções "A" e "B" que se destinam a comércio.

REPRODUÇÃO POR EXTRACTO DA INSCRIÇÃO F-1.

O(A) Conservador(a)

Arlete da Encarnação Marques Farto

-----  
AP. 4 de 2006/07/20 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Aditamento N°1 de 23/12/2005, ao alvará de Loteamento N°05/01 - DELIBERAÇÃO CAMARÁRIA DE: 20/07/2005; ESPECIFICAÇÕES ALTERADAS: LOTE N°1 - 17 fogos (12 T1 e 5 T2), finalidade habitação, comércio e serviços; LOTE N°2 - 12 fogos (1T1 e 11 T2), finalidade habitação, comércio e serviços; LOTE N°9 - 15 fogos (6 T1 e 9 T2), finalidade habitação, comércio e serviços; LOTE N°11 - Área de construção destinada a habitação 1 683,00 m2, 14 fogos (4 T1 e 10 T2), finalidade habitação; LOTE N°12 - Área de construção destinada a habitação 1 683,00 m2, 14 fogos (4 T1 e 10 T2), finalidade habitação; LOTE N°13 - Área de construção destinada a habitação 2 346,00 m2, 21 fogos (16 T1 e 5 T2), finalidade habitação; LOTE N°14 - Área de construção destinada a habitação 1 683,00 m2, 15 fogos (1 T0, 4 T1 e 10 T2), finalidade habitação. PARCELAS CEDIDAS PARA INTEGRAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO: Via Dorsal: 1 110,00 m2; Arruamentos: 2 348,00 m2; Passeios: 872,00 m2; Estacionamento: 254,00 m2; Parque infantil: 1 321,50 m2 e Espaços verdes e de utilização colectiva (estadia e enquadramento): 5 454,50 m2. REPRODUÇÃO POR EXTRACTO DA INSCRIÇÃO F-2.

O(A) Conservador(a)

Arlete da Encarnação Marques Farto

-----  
Conservatória do Registo Predial de Silves

AVERB. - AP. 2838 de 2017/03/28 16:27:21 UTC - Alteração da Operação de Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/03/30 16:27:21 UTC

DA APRESENT. 16 de 2001/09/13 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 2

DATA: 2010/02/03

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

ESPECIFICAÇÕES: - Aditamento n.º.2 ao Alvará de Loteamento n.º.5/01 emitido em 27/04/2001 -  
Correção do limite dos lotes 13 e 14 (em cave).

O(A) Ajudante, em substituição  
Ana Cristina Cardoso Guerreiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Silves

AVERB. - AP. 2839 de 2017/03/28 16:36:21 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/03/30 16:36:21 UTC

DA APRESENT. 16 de 2001/09/13 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 3

DATA: 2017/03/08

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ESPECIFICAÇÕES: - Aditamento n.º.3 ao Alvará de Loteamento n.º.5/01 emitido em 27/04/2001 -  
Alteração ao número de fogos, tipologia e lugares de estacionamento do Lote Número 12 - 17  
fogos (5 - T0, 5 - T1 e 7 -T2) e 34 lugares de estacionamento (2 lugares por fogo).

O(A) Ajudante, em substituição  
Ana Cristina Cardoso Guerreiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Silves

AVERB. - AP. 4214 de 2017/03/29 18:43:23 UTC - AVERBAMENTO

Registado no Sistema em: 2017/03/30 18:43:23 UTC

DA APRESENT. 16 de 2001/09/13 - Autorização de Loteamento

Por deliberação da Câmara Municipal de Silves de 08/03/2017, o Alvará de Loteamento n.º.5/01,  
foi alterado pelo Aditamento n.º.3, que se consubstancia na alteração do lote n.º.12,  
nomeadamente, número de fogos, tipologia e lugares de estacionamento automóvel.  
Ofício N.º3600 de 27.03.2017.

O(A) Ajudante, em substituição  
Ana Cristina Cardoso Guerreiro

-----  
Conservatória do Registo Predial de Silves

AVERB. - AP. 4443 de 2023/08/04 16:09:22 UTC - Alteração da Operação de  
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2023/10/10 16:09:22 UTC

DA APRESENT. 16 de 2001/09/13 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 4

DATA: 2023/07/19

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

- Aditamento n.º4 ao Alvará de loteamento n.º05/2001 - Deliberação Camarária de 19/06/2013,  
respeita o disposto no alvará de loteamento n.º05/2001, de 17 de abril de 2001, e no Plano  
Diretor Municipal de Silves - ESPECIFICAÇÕES: Corresponde à segunda fase das obras de  
urbanização, que inclui a conclusão das obras previstas no projeto de arranjos exteriores,  
colocação de mobiliário urbano e limpeza da área de intervenção.  
PRAZO PARA A EXECUÇÃO DAS OBRAS: 6 meses, asseguradas pela hipoteca a favor do Município de  
Silves do lote N.º2.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos  
Dina Paula Raimundo Pontes Matos

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 17-09-2024 e válida até 17-12-2024