

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 25 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE MASSAMÁ E MONTE ABRAÃO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1390 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** QUELUZ **sob o registo nº:** 115

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Alda Nogueira, nº 19 e tem também a Rua Pires Antunes, nº 20 e **Nº:** 20A **Lugar:** Monte Abraão **Código Postal:** 2745-324 QUELUZ

**Av./Rua/Praça:** RUA ALDA NOGUEIRA **Nº:** 19 **Lugar:** QUELUZ **Código Postal:** 2745-231 QUELUZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Pires Antunes **Nº:** 20 **Lugar:** Monte Abraão **Código Postal:** 2745-324 QUELUZ

**Av./Rua/Praça:** Rua Alda Nogueira **Nº:** 19 **Lugar:** Monte Abraão **Código Postal:** 2745-324 QUELUZ

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PRÉDIO URBANO., DESTINADO A HABITAÇÃO, EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL, CONSTRUÍDO EM ALVENARIA REBOCADA, COMPOSTO DE SUB/CAVE, CAVE, R/CHÃO, 6 ANDARES E SÓTÃO

S. C.384,00 M2

**Nº de pisos do artigo:** 10

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 384,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 384,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 97,0100 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AM**

**Descrição:** COMPOSTA DE 3 ASSOALHADAS, COZINHA, DESPENSA, WC, HALL E ARRECADAÇÃO NO SOTÃO

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Alda Nogueira, nº 19 e tem também a Rua Pires Antunes, nº 20 e **Nº:** 20A **Lugar:** Monte Abraão **Código Postal:** 2745-324 QUELUZ

**Andar/Divisão:** 5º A

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 30,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 97,0100 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 10,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €82.354,14 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 101.780,00 **Coordenada Y:** 200.047,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 2749559 **Entregue em :** 2011/06/30 **Ficha de avaliação nº:** 3519854 **Avaliada em :** 2011/07/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
74.330,00	=	603,00	x	100,0100	x	1,00	x	1,45	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 17 - MONTE ABRAÃO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 607 **Fracção:** AM

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 191692255 **Nome:** CARLA MARINA BOTELHO PAIS

**Morada:** R DOM JOÃO II, EDIFÍCIO NEPTUNO, 1º B, ARMAÇÃO PÊRA, 8365-130 ARMACAO DE PERA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN QUELUZ

Emitido via internet em 2024-07-05

O Chefe de Finanças

(Maria Olivia dos Prazeres Martins Marques)

## ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

FDTVUJEMVAN



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.