



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3028-76251-182207-001341

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Fontes ou Eira das Fontes

ÁREA TOTAL: 430 M2

ÁREA COBERTA: 144 M2

ÁREA DESCOBERTA: 286 M2

MATRIZ nº: 31 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Vila Nova de Paiva, Alhais e Fráguas.

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de habitação de rés-do-chão, andar e sótão. Norte - Horácio Pereira Leal; Sul - António Augusto Rocha Davim e outro; Nascente - Adolfo Fonseca Tavares; Poente - Merciano Ferreira Souto.

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Miraldina Vitória Viana Parreira

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2001/02/22 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 59.855,75 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 86.570,56 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS S.A.

Localidade: Lisboa

Para garantia de empréstimo. Juro anual 9,544% acrescido da sobretaxa até 4% ao ano, em caso de mora. Despesas 2.394,23 Euros. Crédito afecto a obrigações hipotecárias.

O(A) Conservador(a)  
Maria Manuela de Jesus Laranjeira

AP. 3 de 2001/02/22 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 32.421,86 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 46.892,39 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS S.A.

Localidade: Lisboa

Para garantia de empréstimo. Juro anual 9,544% acrescido da sobretaxa até 4% ao ano, em caso de mora. Despesas 1.296,87 Euros.

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela de Jesus Laranjeira

-----  
AP. 3 de 2007/06/22 - Aquisição

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES DE MELO

Divorciado(a)

Morada: Eira das Fontes

Localidade: Vila Nova de Paiva

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ LUÍS DA SILVA RODRIGUES

Divorciado(a)

Morada: Quinta da Ramalhosa

Localidade: Rio de Loba, Viseu

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela de Jesus Laranjeira

-----  
AP. 7 de 2007/06/22 - Hipoteca Voluntária

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)

CAPITAL: 15.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 21.110,70 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S. A.

Sede: Avenida João XXI, 63

Localidade: Lisboa

Para garantia de empréstimo. Juro anual até 8,246% acrescido de uma sobretaxa de 4% ao ano, em caso de mora, a título de cláusula penal. Despesas 600.00 Euros.

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela de Jesus Laranjeira

-----  
AVERB. - AP. 2 de 2007/11/14 - Conversão em Definitiva

DA APRESENT. 7 de 2007/06/22 - Hipoteca Voluntária

O(A) Conservador(a)

Maria Manuela de Jesus Laranjeira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Beja  
AP. 480 de 2024/07/11 09:56:06 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2024/07/11 09:56:06 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/07/11

QUANTIA EXEQUENDA: 3.111.807,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Avenida João XXI, n° 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES DE MELO

NIF 173973221

\*\* PROCESSO N°: 4490/22.2T8VIS - Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Viseu - Juízo  
Execução - Juiz 1.

O(A) Oficial de Registos em Substituição  
Miraldina Vitória Viana Parreira

-----  
Conservatória do Registo Predial do Porto  
AP. 579 de 2024/09/24 10:18:15 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2024/09/24 10:18:15 UTC  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 50 Minutos de 2024/07/18  
DATA DO TRÂNSITO: 2024/08/08

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MARIA DA CONCEIÇÃO GOMES DE MELO

NIF 173973221

(processo de insolvência N° 3539/24.9T8VIS - Tribunal Judicial da Comarca de Viseu - Juízo de  
Comércio de Viseu - Juiz 2)

O(A) Conservador(a) de Registos  
Maria Fernanda dos Santos Leitão Martins Gouveia

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 11-10-2024 e válida até 11-01-2025