

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASCAIS E ESTORIL

ARTIGO MATRICIAL: 13245 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 03 - CASCAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 8884

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua das Perdizes **Nº:** 94 **Lugar:** Quinta da Bicuda

Av./Rua/Praça: Rua das Perdizes **Nº:** 94 **Lugar:** Quinta da Bicuda **Código Postal:** 2750-704 CASCAIS

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício de 4 pisos, 6 fogos, 6 garagens

Data da C.O.: 1995-03-13

Área - S.C.: 299m2 **L.:** 630m2 **Total:** 929m2

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 929,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 299,0000 m² **Área bruta privativa total:** 97,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua das Perdizes **Nº:** 94 **Lugar:** Quinta da Bicuda **Código Postal:** 2750-704 CASCAIS

Andar/Divisão: 2ºDtº

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 133,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 97,0000 m² **Área bruta dependente:** 38,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €156.837,80 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 85.688,00 **Coordenada Y:** 193.914,00 **Mod 1**

do IMI nº: 5360446 **Entregue em :** 2012/11/15 **Ficha de avaliação nº:** 9125019 **Avaliada em :** 2013/01/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
154.520,00	=	603,00	x	109,6237	x	1,00	x	2,50	x	1,100	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 05 - CASCAIS **FREGUESIA:** 03 - CASCAIS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 10599 **Fracção:** D

TITULARES

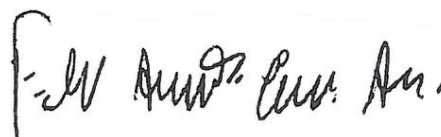
Identificação fiscal: 135248167 **Nome:** LUIS BLOM PINHEIRO CHAGAS

Morada: R DOS EUCALIPTOS N.º 1433 QUINTA DA BICUDA, TORRE, 2750-687 CASCAIS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** Pº15222/15.1T8SNT

Emitido via internet em 2024-12-02

O Chefe de Finanças



(Filipe António Conceição Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZGCIYJYMUHMK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.