



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3071-06187-040502-000816

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Zona Industrial de Macedo de Cavaleiros

ÁREA TOTAL: 3526 M2

MATRIZ nº: 586 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Lote nº 51 - Parcela de terreno para construção urbana.

NORTE: Lote nº 47

SUL: Via Pública

NASCENTE: Lote nº 52

POENTE: Área Verde Pública

Desanexado do prédio nº 789.

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Herminia Eugénia Matos Pinto Vila Costa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 9 de 2000/10/03 - Autorização de Loteamento

Aprovação da operação de Loteamento denominado Plano de Pormenor da Zona Industrial de Macedo de Cavaleiros - 1ª fase.

Data da deliberação: 30 de Maio de 1997.

Especificações do plano de pormenor: constituição de 69 lotes, respectivamente números 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70, 71 e 72.

Área dos lotes em m2: 1 - 3794,40, 2 - 2962,20, 3 - 3072,40, 4 - 3435,40, 5 - 2557,20, 6 - 2217,80, 7 - 1960,20, 8 - 2147,80, 9 - 2463,60, 10 - 2503,50, 11 - 2535,20, 12 - 2668,90, 13 - 2403,40, 14 - 2394,50, 15 - 2113,70, 16 - 2255,50, 17 - 2247,60, 18 - 2020,70, 19 - 1817,40, 20 - 2091, 21 - 2380,10, 22 - 3276,90, 23 - 2139,60, 24 - 2327, 25 - 2688,50, 26 - 2528,90, 27 - 2287,70, 30 - 1643,50, 31 - 2917,90, 32 - 2257,90, 33 - 2118,10, 34 - 2225,60, 35 - 2283,40, 36 - 2397,30, 37 - 2452, 38 - 2379,50, 39 - 2071,20, 40 - 2819,30, 41 - 2765,20, 42 - 2442,10, 43 - 2604,80, 44 - 2601,70, 45 - 3035, 46 - 2422,80, 47 - 3658,80, 48 - 3220,80, 49 - 2603,10, 50 - 2568,90, 51 - 2241,60, 52 - 2488,50, 53 - 2167,70, 54 - 2691,40, 55 - 3068,10, 56 - 1810,50, 57 - 1810,50, 58 - 2347,60, 59 - 2053,30, 60 - 2508,90,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

61 - 3243,20, 62 - 2886,10, 63 - 2171,90, 64 - 1982,50, 65 - 2006,70, 66 - 3976,70, 67 - 2580,70, 68 - 1810,30, 70 - 1598,50, 71 - 1893,10 e 72 - 2710,70.

Área de implantação em m2: 1 - 1517,80, 2 - 1184,90, 3 - 1229, 4 - 1374,20, 5 - 1022,90, 6 - 887,10, 7 - 784,10, 8 - 859,10, 9 - 985,40, 10 - 1001,40, 11 - 1014,10, 12 - 1067, 13 - 961,40, 14 - 957,80, 15 - 845,50, 16 - 902,20, 17 - 899, 18 - 808,30, 19 - 727, 20 - 836,40, 21 - 952, 22 - 1310,80, 23 - 855,80, 24 - 930,80, 25 - 1075,40, 26 - 1011,60, 27 - 915,10, 30 - 657,40, 31 - 1167,20, 32 - 903,20, 33 - 847,20, 34 - 890,20, 35 - 913,40, 36 - 958,90, 37 - 980,80, 38 - 951,80, 39 - 828,50, 40 - 1127,70, 41 - 1106,10, 42 - 976,80, 43 - 1041,90, 44 - 1040,70, 45 - 1214, 46 - 969,10, 47 - 1463,50, 48 - 1288,30, 49 - 1041,20, 50 - 1027,60, 51 - 896,60, 52 - 995,40, 53 - 850,70, 54 - 1076,60, 55 - 1227,20, 56 - 1264,80, 57 - 724,20, 58 - 939, 59 - 821,30, 60 - 1003,60, 61 - 1297,30, 62 - 1154,40, 63 - 868,80, 64 - 793, 65 - 802,70, 66 - 1590,70, 67 - 1032,30, 68 - 724,10, 70 - 639,40, 71 - 757,20 e 72 - 1084,30.

Números de lugares de estacionamento: 1 - 6, 2 - 4, 3 - 5, 4 - 5, 5 - 4, 6 - 3, 7 - 3, 8 - 3, 9 - 4, 10 - 4, 11 - 4, 12 - 4, 13 - 4, 14 - 4, 15 - 3, 16 - 4, 17 - 3, 18 - 3, 19 - 3, 20 - 3, 21 - 4, 22 - 5 - 23 - 3, 24 - 4, 25 - 4, 26 - 4, 27 - 4, 30 - 3, 31 - 4, 32 - 4, 33 - 3, 34 - 3, 35 - 4, 36 - 4, 37 - 4, 38 - 4, 39 - 3, 40 - 4, 41 - 4, 42 - 4, 43 - 4, 44 - 4, 45 - 5, 46 - 4, 47 - 5, 48 - 5, 49 - 4, 50 - 4, 51 - 3, 52 - 4, 53 - 3, 54 - 4, 55 - 5, 56 - 5, 57 - 3, 58 - 4, 59 - 3, 60 - 4, 61 - 5, 62 - 4, 63 - 3, 64 - 3, 65 - 3, 66 - 6, 67 - 4, 68 - 3, 70 - 3, 71 - 3 e 72 - 4.

Usos e utilizações: em conformidade com o regulamento do plano de pormenor.

Engloba os averbamentos de actualização realizados sob as Apresentações 9 de 2000/11/07 e 9 de 2001/05/17.

O(A) Conservador(a)
Gabriel Santos Carvalho

AP. 4 de 2001/08/17 - Aquisição
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MACMEBRA - ACESSÓRIOS PARA A INSDÚSTRIA DE CONSTRUÇÃO, S.A.
Sede: Zona Industrial - Via Sul - Estrada Nacional nº 112 - Km 2
Localidade: Macedo de Cavaleiros

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MUNICÍPIO DE MACEDO DE CAVALEIROS.

Cláusula de reversão a favor do Município se as obras de construção não se iniciarem no prazo máximo de 3 meses ou se a conclusão daquelas não ocorrer no prazo máximo de 15 meses a contar de 19 de Julho de 2001.

O(A) Conservador(a)
Gabriel Santos Carvalho

AVERB. - AP. 10 de 2005/01/12 - AVERBAMENTO
DA APRESENT. 4 de 2001/08/17 - Aquisição
ABRANGE 3 PRÉDIOS

O sujeito activo alterou o nome para "MACLEDRA - ACESSÓRIOS PARA A INDÚSTRIA DE CONSTRUÇÃO, LDA"

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a)
Gabriel Santos Carvalho

AP. 9 de 2008/04/15 - Hipoteca Voluntária
PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º nº1 al. i)
ABRANGE 3 PRÉDIOS

CRÉDITO: 300.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 429.956,70 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FINIBANCO, S.A.

Sede: Rua Júlio Dinis, 157 - Porto

FUNDAMENTO: Abertura de crédito

TAXA DE JURO ANUAL: 9,1063%, elevável na mora e atítulo de cláusula penal em mais 4%

DESPEAS: 12.000,00 Euros

O(A) Ajudante, em substituição
Ana da Ressureição Costa Sousa Carvalho

AVERB. - AP. 7 de 2008/05/06 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 9 de 2008/04/15 - Hipoteca Voluntária
ABRANGE 2 PRÉDIOS

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
António Joaquim Angélico Choupina

Soluções Integradas de Registo - Lisboa.

AVERB. - AP. 2200 de 2011/09/20 15:22:10 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2011/09/20 15:22:10 UTC

DA APRESENT. 9 de 2008/04/15 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL

NIPC 500792615

Sede: Rua Áurea, nºs. 219 a 241,

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FINIBANCO, S.A.

NIPC 505087286

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Bárbara Solange de Matos Ferreira Barreto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo.

AP. 2279 de 2013/03/14 16:05:01 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2013/03/14 16:05:01 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

ABRANGE 3 PRÉDIOS

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas de 2012/12/17

DATA DO TRÂNSITO: 2012/12/19

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MACLEDRA - ACESSÓRIOS PARA A INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO, LDA

NIPC 504080695

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** DIBINORTE-DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS DO NORTE, LDA.

NIPC 501606181

Sede: Edifício Milénio

Localidade: Mondim de Basto

Processo nº 302/12.3TBMCD - Tribunal Judicial de Macedo de Cavaleiros, Secção Única.

O(A) Conservador(a)

Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Valongo.

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2013/04/12 12:29:25 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2013/04/12 12:29:25 UTC

DA APRESENT. 2279 de 2013/03/14 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2013/03/26

O(A) Conservador(a)

Maria Agostinha Pedro Machado Ribeiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Trofa.

AVERB. - AP. 2838 de 2013/07/04 16:54:35 UTC - Conversão em Definitiva

Registado no Sistema em: 2013/07/04 16:54:35 UTC

DA APRESENT. 2279 de 2013/03/14 - Declaração de Insolvência

O(A) Conservador(a)

Maria Fernanda Silva de Sousa Basto

1ª Conservatória do Registo Predial de Amadora

AVERB. - AP. 1489 de 2017/12/07 11:33:51 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2017/12/07 11:33:51 UTC

DA APRESENT. 9 de 2008/04/15 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

Sede: Edifício D. Sebastião, Rua Quinta do Quintã, nº 6, Quinta da Fonte,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Paços de Arcos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.
NIPC 500792615

O(A) Conservador(a)
Maria Teresa Magalhães Machado

Soluções Integradas de Registo - Lisboa

AVERB. - AP. 257 de 2018/06/19 10:04:22 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2018/06/19 10:04:22 UTC

DA APRESENT. 9 de 2008/04/15 - Hipoteca Voluntária

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** EAM-ÉVORA ASSET MANAGEMENT, S.A.
NIPC 513655638

Sede: Rua Castilho, nº 5, 10º andar

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** HEFESTO STC, S.A.

NIPC 507450531

O(A) Ajudante, por delegação
Ana Maria de Almeida Figueiredo Sousa

Conservatória do Registo Predial de Macedo de Cavaleiros

AVERB. - AP. 4253 de 2024/10/21 16:14:18 UTC - Alteração da Operação de

Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2024/10/21 16:14:18 UTC

DA APRESENT. 9 de 2000/10/03 - Autorização de Loteamento

Atualização da Operação de Loteamento passando o Lote 51 a ter as seguintes áreas:

Área do Lote: 3.526 m2

Área de implantação: 1.212,50 m2

O(A) Oficial de Registos por Delegação
Herminia Eugénia Matos Pinto Vila Costa

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 29-11-2024 e válida até 28-02-2025