



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3063-81621-011601-003605

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: São João da Madeira

Rua da Quintã n.ºs 274, 285, 287, 289 e 300

ÁREA TOTAL: 822 M2

ÁREA COBERTA: 684 M2

ÁREA DESCOBERTA: 138 M2

MATRIZ n.º: 6103 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto de cave, rés do chão, 1.º e 2.º andares (implantada numa parcela de terreno que resulta da anexação do 02962/270195 com o n.º 03604/091298)  
(Reprodução por extractação da descrição e respectivos av. 1 e 2)

#### FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Marta Isabel Ribeiro de Bessa

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 18 de 1995/01/27 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO VALDEMAR DA SILVA COELHO

Casado/a com ROSA MARIA LEAL LEITE RAÍNHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av.ª Benjamim Araújo

Localidade: São João da Madeira

(Insc. G-2, desc. 02962/270195)

(Reprodução da inscrição G-1)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Marta Isabel Ribeiro de Bessa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 6 de 1998/12/09 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ANTÓNIO VALDEMAR DA SILVA COELHO

Casado/a com ROSA MARIA LEAL LEITE RAÍNHO no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Av<sup>a</sup> Benjamim Araújo

Localidade: São João da Madeira

(Insc. G-2, desc. 03604/091298)

(Reprodução da inscrição G-2)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Marta Isabel Ribeiro de Bessa

-----  
AP. 5 de 2002/08/01 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO: A PERMILAGEM: 104

FRAÇÃO: B PERMILAGEM: 168

FRAÇÃO: C PERMILAGEM: 160

FRAÇÃO: D PERMILAGEM: 142

FRAÇÃO: E PERMILAGEM: 142

FRAÇÃO: F PERMILAGEM: 140

FRAÇÃO: G PERMILAGEM: 144

Destino das fracções: A, estacionamento; B e C, Comércio; D, E, F e G, Habitações - Zonas comuns: É comum às fracções D, E, F e G, o acesso com 77 m<sup>2</sup>, assegurado por meio de rampa à rua da Quintã, com o n<sup>o</sup> 300. É comum às fracções B, C, D, E, F e G, o hall exterior do edifício com 6,5 m<sup>2</sup>; É comum às fracções D, E, F e G, a escadaria interior desde o estacionamento automóvel dos fogos até ao último patamar com 84 m<sup>2</sup>. Fica afecto ao uso exclusivo da fracção B, um terraço com 184 m<sup>2</sup>, que se sobrepõe à fracção A; fica afecto ao uso exclusivo da fracção C, um terraço de 217 m<sup>2</sup> que se sobrepõe à fracção A.

(Reprodução da inscrição F-1)

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Marta Isabel Ribeiro de Bessa

-----  
**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 20-11-2024 e válida até 20-02-2025