

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 02 - BARCELOS **FREGUESIA:** 13 - BARCELINHOS

**ARTIGO MATRICIAL:** 763 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** BARCELOS **sob o registo nº:** 14-R

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof.Celestino Costa **Nº:** 139 **Lugar:** Mereces **Código Postal:** 4755-058 BARCELOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof.Celestino Costa **Nº:** 644 **Lugar:** Mereces **Código Postal:** 4755-058 BARCELOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof.Celestino Costa **Nº:** 644 **Lugar:** Mereces **Código Postal:** 4755-058 BARCELOS

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof. Celestino Costa - Apart. 207 **Nº:** 105 **Lugar:** Mereces **Código Postal:** 4755-058 BARCELOS

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano denominado Edifício de cave, rés-do-chão, primeiro, segundo, terceiro e quarto andares, com logradouro, formado pelos blocos um (corpo Nascente), dois (corpo central), três (corpo Poente), em regime de propriedade horizontal.

Entradas e zonas comuns:

As garagens localizadas na cave, têm acesso de carro, através da porta existente no lado Norte do edifício e pedonal através das três caixas de escada, existentes uma em cada bloco, sendo de sua utilização comum a zona de circulação entre elas existentes.

O bloco três, que constitui o corpo Poente, localiza-se no lado Poente, e as fracções destinadas a habitação nele existentes ç T, U, V, AD, AE, AF, AM, AN, AO, AU, e AV, têm entrada comum a elas e às fracções A, B, C, D, E e F, localizadas na cave, pela porta existente e no mesmo bloco, localizada entre as fracções M e N, sendo de utilização exclusiva de todas elas o respectivo hall de entrada e as escadas, no sentido descendente, as escadas no sentido ascendente, patamares, elevador e respectiva casa das máquinas, são apenas de utilização exclusiva das destinadas a habitação.

É comum a todas as fracções que compõem o prédio, o quarto de arrumos e a sala de condomínio existentes no sótão do bloco três, bem como a área destinada a jardins.

As casas das máquinas de cada um dos elevadores localiza-se a nível da cave sob a escada de acesso ao rés-do-chão do respectivo bloco.

A determinação do lado direito ou esquerdo, processa-se pela direita ou esquerda, de pessoa de frente voltada para o alçado principal do prédio o qual está virado para Sul.

Cada uma das fracções localizadas no rés-do-chão, todas destinadas a estabelecimento comercial, têm entrada privada com saída directa para a via pública, através do logradouro comum.

O bloco um que constitui o corpo Nascente, localiza-se no lado Nascente e as fracções destinadas a habitação nele existentes ç fracções O, P, Q, X, Z, AA, AG, AH, AI, AP e AQ, têm entrada comum a elas, pela porta existente no mesmo bloco, localizada entre as fracções H e I, sendo de utilização exclusiva das mesmas, o respectivo hall de entrada, suas escadas, patamares elevador e respectiva casa das máquinas.

O bloco dois, que constitui o corpo central, localiza-se ao centro e as fracções destinadas a habitação nele existentes ç fracções R, S, AB, AC, AL, AS, e AT, têm entrada comum a elas pela porta existente no mesmo bloco, localizada entre as fracções J e L sendo de utilização exclusiva das mesmas o respectivo hall de entrada,

suas escadas, patamares, elevador e respectiva casa das máquinas.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 4.302,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 1.103,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 93,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AH**

**Descrição:** Fracção AH - Habitação nº 302, tipo T-2, no 3º andar, lado direito frente ângulo Sul/Nascente do bloco 1.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Prof.Celestino Costa **Nº:** 139 **Lugar:** Mereces **Código Postal:** 4755-058 BARCELOS  
**Andar/Divisão:** 3º Andar

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 29,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 93,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1998 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.297,85 **Determinado no ano:** 2021

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 158.708,00 **Coordenada Y:** 506.072,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1512825 **Entregue em :** 2007/08/30 **Ficha de avaliação nº:** 1843256 **Avaliada em :** 2007/09/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
39.630,00	=	615,00	x	94,7434	x	1,00	x	0,80	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 186845898 **Nome:** PAULO MANUEL DA COSTA GUIMARÃES

**Morada:** R PROFESSOR CELESTINO COSTA Nº 610 APT. 302, BARCELOS, 4755-058 BARCELOS

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Emitido via internet em 2024-05-16

O Chefe de Finanças

(Fernando Fernandes da Silva)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YLWDWSEBBJUI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.