

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 11 - NOGUEIRA DO CRAVO

ARTIGO MATRICIAL: 1805 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 11 - NOGUEIRA DO CRAVO **Tipo:** URBANO

Artigo: 1655

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: LAMEIRO - RECTA DA SALINHA **Nº:** S/N **Lugar:** RECTA DA SALINHA - NOGUEIRA DO CRAVO **Código Postal:** 3400-427 NOGUEIRA DO CRAVO OHP

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: CASA DE HABITAÇÃO QUE SE COMPÕE DE R/C ESQ. COM 2 DIVISÕES; R/C DTO COM 4 CASAS DE BANHO; 1.º ANDAR COM 4 DIVISÕES, COZINHA E 2 CASAS DE BANHO; SÓTÃO COM 3 ESCRONS E CASA DE BANHO. TEM LOGRADOURO.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 572,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 152,0000 m² **Área bruta de construção:**

460,0000 m² **Área bruta dependente:** 300,0000 m² **Área bruta privativa:** 160,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €91.421,75 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 220.881,00 **Coordenada Y:** 372.314,00

$$\begin{array}{rcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 83.300,00 & = & 603,00 \quad x \quad 237,1800 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 0,70 \quad x \quad 1,040 \quad x \quad 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7180806 **Entregue em :** 2018/02/06 **Ficha de avaliação nº:** 10768639 **Avaliada em :**

2018/02/08

TITULARES

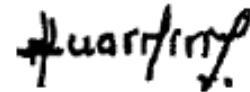
Identificação fiscal: 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA

Morada: AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD.1 DE IMI - 7180806

Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças



(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**NIF EMISSOR:** 222958642**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

VXDXRWJNXJNG

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.