

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 11 - NOGUEIRA DO CRAVO**ARTIGO MATRICIAL:** 1805 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 06 - COIMBRA **CONCELHO:** 11 - OLIVEIRA DO HOSPITAL **FREGUESIA:** 11 - NOGUEIRA DO CRAVO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1655**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** LAMEIRO - RECTA DA SALINHA **Nº:** S/N **Lugar:** RECTA DA SALINHA - NOGUEIRA DO CRAVO **Código Postal:** 3400-427 NOGUEIRA DO CRAVO OHP**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** CASA DE HABITAÇÃO QUE SE COMPÕE DE R/C ESQ. COM 2 DIVISÕES; R/C DTO COM 4 CASAS DE BANHO; 1.º ANDAR COM 4 DIVISÕES, COZINHA E 2 CASAS DE BANHO; SÓTÃO COM 3 ESCONSOS E CASA DE BANHO. TEM LOGRADOURO.**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 3**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 572,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 152,0000 m² **Área bruta de construção:** 460,0000 m² **Área bruta dependente:** 300,0000 m² **Área bruta privativa:** 160,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €91.421,75 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 220.881,00 **Coordenada Y:** 372.314,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
83.300,00	=	603,00	x	237,1800	x	1,00	x	0,70	x	1,040	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7180806 **Entregue em :** 2018/02/06 **Ficha de avaliação nº:** 10768639 **Avaliada em :** 2018/02/08**TITULARES****Identificação fiscal:** 500960046 **Nome:** CAIXA GERAL DEPOSITOS SA**Morada:** AVENIDA JOÃO XXI N 63, LISBOA, 1000-300 LISBOA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MOD.1 DE IMI - 7180806



Emitido via internet em 2025-03-21

O Chefe de Finanças

(Maria Luísa Marques São Martinho Santos)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VXD XRWJNXJNG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.