

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 39 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SANTA EUFÉMIA E BOA VISTA

ARTIGO MATRICIAL: 1169 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 23 - SANTA EUFEMIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 712

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: () **Lugar:** QUINTAS DO SIROL

Av./Rua/Praça: () **Lugar:** QUINTAS DO SIROL **Código Postal:** 2410-249 LEIRIA

CONFRONTAÇÕES

Norte: ANTONIO ANTUNES **Sul:** MANUEL GUARDA FONSECA **Nascente:** CAMINHO **Poente:** ANTONIO PEREIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: BARRACÃO AMPLO PARA ARRECADAÇÃO E EIRA EM RUINAS

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 475,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 475,0000 m² **Área bruta de construção:** 475,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 475,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1975 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €107.908,20 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 145.364,00 **Coordenada Y:** 310.516,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
102.440,00	=	603,00	x	467,5000	x	0,60	x	0,85	x	0,950	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 400,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4954996 **Entregue em :** 2012/10/20 **Ficha de avaliação nº:** 7451348 **Avaliada em :** 2012/10/24

TITULARES

Identificação fiscal: 129279153 **Nome:** ADELINA DOS SANTOS PATRICIO

Morada: R 7 DE FEVEREIRO DE 1928 N.º66, QUINTAS DO SIROL, 2420-337 LEIRIA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO



Emitido via internet em 2024-04-09

O Chefe de Finanças

Fernanda Celeste Castro Silva
(em substituição)

(Fernanda Celeste Castro dos Remédios
Silva)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SUJQUHLURMPK



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.