

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 15 - FALAGUEIRA-VENDA NOVA**ARTIGO MATRICIAL:** 2276 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMADORA sob o registo nº: 1342

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 05 - FALAGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 3272**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua da Ordem Militar do Hospital nº 18 a 18-E e nº 1 para as traseiras **Lugar:** - **Código Postal:**
2650-432 AMADORA**Av./Rua/Praça:** Rua Ordem Militar do Hospital Nº: 18 **Lugar:** Casal de S. Brás **Código Postal:** 2700-064
AMADORA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Prédio urbano composto de terceira cave com seis lugares de estacionamento e quatro arrecadações, segunda cave com seis lugares de estacionamento e três arrecadações, primeira cave com oito lugares de estacionamento, rés-do-chão com duas lojas, sobreloja com duas lojas e sala de condóminos, do primeiro ao terceiro andares duas habitações por piso e quarto andar com uma habitação.**Nº de pisos do artigo:** 9**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 293,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 293,3000 m² **Área bruta privativa total:**
139,4710 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** Rua da Ordem Militar do Hospital nº 18 a 18-E e nº 1 para as traseiras **Lugar:** - **Código Postal:**
2650-432 AMADORA**Andar/Divisão:** LJA**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 86,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 98,2600 m² **Área bruta dependente:** 3,1000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €102.830,91 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 104.797,00 **Coordenada Y:** 200.260,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3732645 **Entregue em :** 2012/07/07 **Ficha de avaliação nº:** 5693315 **Avaliada em :** 2012/10/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.620,00	=	603,00	x	99,1900	x	1,20	x	1,60	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 05 - FALAGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 3413 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 503319511 **Nome:** CONSTRUÇÕES AMADOR & SANTOS LDA

Morada: RUA TENENTE GOUVEIA N 1 GARAGEM 1, AMADORA, 2720-113 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** REP

Emitido via internet em 2024-05-07

O Chefe de Finanças

Maria do Céu Buco Luzia:

(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BYMMOONLJWAA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.