AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3140 - AMADORA-2.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 15 - FALAGUEIRA-VENDA NOVA
ARTIGO MATRICIAL: 2276 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMADORA **sob o registo nº:** 1342

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 05 - FALAGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 3272

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Ordem Militar do Hospital nº 18 a 18-E e nº 1 para as traseiras **Lugar:** - **Código Postal:** 2650-432 AMADORA

Av./Rua/Praça: Rua Ordem Militar do Hospital **Nº:** 18 **Lugar:** Casal de S. Brás **Código Postal:** 2700-064 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.
Descrição: Prédio urbano composto de terceira cave com seis lugares de estacionamento e quatro arrecadações, segunda cave com seis lugares de estacionamento e três arrecadações, primeira cave com oito lugares de estacionamento, rés-do-chão com duas lojas, sobreloja com duas lojas e sala de condóminos, do primeiro ao terceiro andares duas habitações por piso e quarto andar com uma habitação.
Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 293,3000 m² **Área de implantação do edifício:** 293,3000 m² **Área bruta privativa total:** 139,4710 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua da Ordem Militar do Hospital nº 18 a 18-E e nº 1 para as traseiras **Lugar:** - **Código Postal:** 2650-432 AMADORA
Andar/Divisão: Lj B

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 76,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 86,2607 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 3140 - AMADORA-2.

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €89.421,39 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 104.797,00 **Coordenada Y:** 200.260,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3732645 **Entregue em :** 2012/07/07 **Ficha de avaliação nº:** 5693316 **Avaliada em :** 2012/10/21

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
84.890,00	=	603,00	x	86,2607	x	1,20	x	1,60	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 05 - FALAGUEIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3413 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 503319511 **Nome:** CONSTRUÇÕES AMADOR & SANTOS LDA

Morada: RUA TENENTE GOUVEIA N 1 GARAGEM 1, AMADORA, 2720-113 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 129 **Entidade:** REP

Emitido via internet em 2024-05-07

O Chefe de Finanças

(Maria do Céu Buco Luzia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LIJFMVCUJRWQ

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.