

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO FREG DE CEDOFEITA,SANTO ILDEFONSO,SÉ,MIRAGAIA,S. NICOLAU E VITÓRIA

ARTIGO MATRICIAL: 616 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 08 - MIRAGAIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 333

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Azevedo de Albuquerque **Nº:** 60 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4050-076 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Casa de 5 pavimentos e fachada singela. Tendo 3 divisões no rés do chão, 4 no 1.º andar, 4 no 2.º, 4 no 3.º e 2 no 4.º.

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 5 **Tipologia/Divisões:** 18

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 150,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 65,0000 m² **Área bruta de construção:** 290,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 290,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €96.628,00 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 159.257,00 **Coordenada Y:** 464.203,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
95.200,00	=	603,00	x	263,1250	x	1,00	x	1,50	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 6184808 **Entregue em :** 2012/12/31 **Ficha de avaliação nº:** 9184985 **Avaliada em :**

2013/02/04

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Manuel Raul Pereira Teixeira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 161587194

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XUBGFNNEVBKU



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.