

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: São João da Madeira
Rua Fundo de Vila, nºs 207 e 215

ÁREA TOTAL: 672 M2
ÁREA COBERTA: 672 M2

VALOR TRIBUTÁVEL: 107.953.200,00 Escudos

MATRIZ nº: 4177 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:
Edifício composto de sub-cave, cave, rés-do-chão, 1º, 2º e 3º andares.
(Implantado no Lote nº 2, desanexado da desc nº 01082/190989).
(REPRODUÇÃO por extractação da descrição nº 1084/ 19890919 e respectivos Av.1 e Av.2)
FRAÇÕES AUTÓNOMAS:
A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL, AM

O(A) Conservador(a)
Maria Adelaide Rodrigues Fernandes dos Santos Lima

Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira.
OFICIOSO
AP. 1933 de 2012/02/28 2012/02/28 15:24:39 - Autorização de Utilização
Nº AUTORIZAÇÃO : 9/1991
DATA AUTORIZAÇÃO : 1991/03/12
ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Marta Isabel Ribeiro de Bessa

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1989/09/19 - Autorização de Loteamento

AUTORIZAÇÃO DE LOTEAMENTO PARA CONSTRUÇÃO - 4 lotes numerados de 1 a 4 - O loteamento prevê a construção nos lotes 1, 3 e 4 de 6 fogos e 4 unidades de ocupação; no lote 2 prevê a construção de 12 fogos e 8 unidades de ocupação - Áreas sobrantes: Parcela A com a área de 4 595 m2; parcela B de 550 m2 - Para integrar o domínio privado do Município é cedida obrigatória e gratuitamente a parcela C de 20 m2 para integrar no arruamento - Prestada a caução de 375 900\$00 a fim de garantir a execução das obras de infra - estruturas em falta nos arruamentos com frente para os lotes - Insc. F-1 - desc. 01082/190989)
(Reprodução da inscrição F-1)

O(A) Conservador(a)
Maria Adelaide Rodrigues Fernandes dos Santos Lima

AP. 3 de 1990/01/10 - Aquisição

CAUSA : Permuta

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MATEUS CONSTROI, LIMITADA
Sede: Rua do Brasil, nº 1131
Localidade: São João da Madeira

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA DE SÁ COSTA
Viúvo(a)
Morada: Avª Dr. Renato Araújo, nº 291, 3º Dtº
Localidade: São João da Madeira
Abrange 5 prédios
(Reprodução da inscrição G-2)

O(A) Conservador(a)
Maria Adelaide Rodrigues Fernandes dos Santos Lima

AP. 5 de 1991/03/19 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	A	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	B	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	C	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	D	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	E	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	F	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	G	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	H	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	I	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	J	PERMILAGEM:	7
FRAÇÃO:	K	PERMILAGEM:	20
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	20
FRAÇÃO:	M	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	N	PERMILAGEM:	14
FRAÇÃO:	O	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	P	PERMILAGEM:	11
FRAÇÃO:	Q	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	R	PERMILAGEM:	19
FRAÇÃO:	S	PERMILAGEM:	40
FRAÇÃO:	T	PERMILAGEM:	29
FRAÇÃO:	U	PERMILAGEM:	29
FRAÇÃO:	V	PERMILAGEM:	33
FRAÇÃO:	W	PERMILAGEM:	34
FRAÇÃO:	X	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	Y	PERMILAGEM:	34

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRAÇÃO:	Z	PERMILAGEM:	9
FRAÇÃO:	AA	PERMILAGEM:	60
FRAÇÃO:	AB	PERMILAGEM:	47
FRAÇÃO:	AC	PERMILAGEM:	46
FRAÇÃO:	AD	PERMILAGEM:	46
FRAÇÃO:	AE	PERMILAGEM:	47
FRAÇÃO:	AF	PERMILAGEM:	47
FRAÇÃO:	AG	PERMILAGEM:	46
FRAÇÃO:	AH	PERMILAGEM:	46
FRAÇÃO:	AI	PERMILAGEM:	47
FRAÇÃO:	AJ	PERMILAGEM:	47
FRAÇÃO:	AK	PERMILAGEM:	46
FRAÇÃO:	AL	PERMILAGEM:	46
FRAÇÃO:	AM	PERMILAGEM:	47

Áreas comuns: - É comum às fracções A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P e Q o espaço de 250 m2, localizado na sub-cave, destinado a zona de circulação para as fracções acima mencionadas; o acesso à sub-cave faz-se a partir da Travessa de Vale do Vouga, através do prédio descrito sob o número 01086/190989, atravessando a galeria de circulação por uma área de 115m2, sita na sub-cave do edificio que se encontra em construção, atravessando a galeira de circulação do prédio descrito sob o nº 01085/190989, composto por uma área de 102 m2, sita na sub-cave do edificio que se encontra em construção. É comum às fracções R, S, T, U, V, W, X, Y, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AK, AL e AM, os terraços de acesso às lojas, na cave e no rés-do-chão situados a poente, assim como a galeria situada a nascente e ainda as escadarias de acesso desde a Rua de Fundo de Vila, localizada no rés-do-chão do prédio com a àrea de 472 m2. É comum às fracções AB, AC, AF, AG, AJ, e AK a caixa de escada e elevador, da metade do prédio do lado norte, assim com patamares, situados no interior do prédio, no rés-do-chão, primeiro, segundo e terceiro andares, assim como a casa das máquinas, situada na cobertura com a área total de 103 m2. É comum às fracções AD, AE, AH, AI, AL e AM, a caixa de escada e elevador, da metade do prédio do lado sul, assim como patamares, situados no interior do prédio, no rés-do-chão, primeiro, segundo e terceiro andares, assim como a casa das máquinas situada na cobertura com a área total de 103 m2

(Reprodução da inscrição F-2)

O(A) Conservador(a)
Maria Adelaide Rodrigues Fernandes dos Santos Lima

Conservatória do Registo Predial de São João da Madeira.
OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2015/10/26 16:52:22 UTC - Rectificação
Registado no Sistema em: 2015/10/26 16:52:22 UTC
DA APRESENT. 5 de 1991/03/19 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO:	K	PERMILAGEM:	10
FRAÇÃO:	L	PERMILAGEM:	10

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Maria João de Almeida Rocha Pedrosa de Moura

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.