

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 31 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CAMARATE, UNHOS E APELAÇÃO  
**ARTIGO MATRICIAL:** 1205 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Quinta do Berrade **Lote:** MFO **Lugar:** Camarate **Código Postal:** 2680-128 CAMARATE

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Luis Ferramenta **Sul:** Jose Martins do Carmo **Nascente:** Antonio Rodrigues de Pinho **Poente:** Rua Particular

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente  
**Descrição:** Predio urbano composto de R/c e 1º andar destinado a Habitação. Novo em Agosto de 1961.  
**Nº de pisos do artigo:** 2  
**Nº de andares ou divisões com utliz. independente:** 2 **Valor patrimonial total:** € 69.613,78

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 80,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 52,6500 m² **Área bruta privativa total:** 105,3000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 27,8500 m²

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: RC**

**Descrição:** -

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça:** Quinta do Berrade **Lote:** MFO **Lugar:** Camarate **Código Postal:** 2680-128 CAMARATE  
**Andar/Divisão:** Rc

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 500,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,6500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1967 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 34.806,89 **Determinado no ano:** 2023

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 112.450,00 **Coordenada Y:** 203.034,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
30.280,00	=	612,50	x	52.6500	x	1,00	x	1,35	x	1,070	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 800080 Entregue em : 2005/10/24 Ficha de avaliação nº: 841271 Avaliada em : 2005/12/12**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 07 - LOURES FREGUESIA: 03 - CAMARATE (EXTINTA) Tipo: URBANO**

**Artigo: 551 Fração: RC**

**ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: 1º**

**Descrição: -**

**LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Av./Rua/Praça: Quinta do Berrade Lote: MFO Lugar: Camarate Código Postal: 2680-128 CAMARATE**

**Andar/Divisão: 1º**

**ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE**

**Afectação: Habitação Tipologia/Divisões: 4 Permilagem: 500,0000 Nº de pisos da fracção: 1**

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 52,6500 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²**

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 1967 Valor patrimonial actual (CIMI): 34.806,89 Determinado no ano: 2023**

**Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 112.450,00 Coordenada Y: 203.034,00**

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 30.280,00 & = & 612,50 & \times & 52,6500 & \times & 1,00 & \times & 1,35 & \times & 1,070 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº: 800080 Entregue em : 2005/10/24 Ficha de avaliação nº: 841270 Avaliada em : 2005/12/12**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 07 - LOURES FREGUESIA: 03 - CAMARATE (EXTINTA) Tipo: URBANO**

**Artigo: 551 Fração: 1º**

**TITULARES**

**Identificação fiscal: 128908211 Nome: MARIA EDUARDA NOBRE SIMÃO RAMOS**

**Morada: PCT DE SÃO JOSÉ LETRAS MFO 1º BAIRRO DAS FONTAÍNHAS, CAMARATE, 2680-019 CAMARATE**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/6 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: CN CATARINA SILVA ODIVELAS**

**Identificação fiscal:** 705346641 **Nome:** JOÃO ANTONIO GOMES RAMOS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** PCT DE SÃO JOSÉ LETRAS MFO 1º BAIRRO DAS FONTAÍNHAS, CAMARATE, 2680-019 CAMARATE

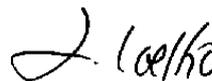
**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PART.IMP.SELO Nº511580

**Identificação fiscal:** 750371080 **Nome:** MANUEL JORGE RELVAS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE **Morada:** R ANTA DE AGUALVA 11 1º ESQº, AGUALVA-CACÉM, 2735-579 AGUALVA-CACÉM

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 2/6 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 3051283

Emitido via internet em 2024-04-23

**O Chefe de Finanças**



(Maria Lúcia Guedes Correia Lourenço  
Coelho)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

SZGGSXCRYRYV



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.