

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 16 - S. JOÃO DA MADEIRA **FREGUESIA:** 01 - S. JOÃO DA MADEIRA
ARTIGO MATRICIAL: 3395 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SÃO JOÃO DA MADEIRA **sob o registo nº:** 1468

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua da Liberdade **Lugar:**

Av./Rua/Praça: Avenida da Liberdade **Nº:** 559 **Lugar:** S. João da Madeira **Código Postal:** 3700-166 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Av./Rua/Praça: Rua da Liberdade **Lugar:** - **Código Postal:** 3700-008 SÃO JOÃO DA MADEIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio constituído de cave, r/chão, 1º, 2º, 3º, 4º, 5º e 6º andares esquerdos e direitos, destinados: a cave a estacionamento automóveis, o rés do chão a comércio e os andares a habitações.

Este prédio foi constituído em regime de propriedade horizontal, com as seguintes fracções autónomas;

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 545,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 545,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.953,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: L**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua da Liberdade **Lugar:** - **Código Postal:** 3700-008 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Andar/Divisão: 5º

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 71,0280 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 140,7000 m² **Área bruta dependente:** 37,3500 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1984 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €76.307,70 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 170.082,00 **Coordenada Y:** 436.553,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3384393 **Entregue em :** 2012/06/06 **Ficha de avaliação nº:** 5030781 **Avaliada em :** 2012/11/08

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
75.180,00	=	603,00	x	146,7145	x	1,00	x	1,10	x	1,030	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 747181560 **Nome:** DOMINGOS DOS SANTOS VALENTE - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

Morada: R DA LIBERDADE 419 1 ES, S JOAO DA MADEIRA, 3700-000 SÃO JOÃO DA MADEIRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** PIS 2473973

Emitido via internet em 2024-09-02

O Chefe de Finanças


(em substituição)

(António Manuel Peres Magalhães)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ITDKBZYSMFAW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.