

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 39 - PENAFIEL**ARTIGO MATRICIAL:** 6676 **NIP:****TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 11 - PENAFIEL **FREGUESIA:** 30 - SANTA MARTA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 106**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Rua do Crasto **Nº:** 143 **Lugar:** Crasto **Código Postal:** 4560-765 SANTA MARTA**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susp. de Utiliz. Independente**Descrição:** Casa térrea e quinteiro**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 6**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 1.745,6300 m² **Área de implantação do edifício:** 250,0000 m² **Área bruta de construção:** 250,0000 m² **Área bruta dependente:** 100,0000 m² **Área bruta privativa:** 150,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €46.953,52 **Determinado no ano:** 2024**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 188.939,00 **Coordenada Y:** 471.735,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
42.150,00	=	603,00	x	188,4782	x	1,00	x	0,90	x	1,030	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, $A = \text{área bruta de construção integrada de Ab}$.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4995992 **Entregue em :** 2012/10/23 **Ficha de avaliação nº:** 7507241 **Avaliada em :**
2012/11/13**TITULARES****Identificação fiscal:** 501568409 **Nome:** CONFECÇOES A J RIBEIRO LDA**Morada:** CASTRO, PENAFIEL, 4560-765 SANTA MARTA**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N. PAREDES



Emitido via internet em 2025-05-19

O Chefe de Finanças

José Pacheco Sousa

Em substituição

(José Pacheco de Sousa)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JMLVCUYUGJPC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.