



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3040-74179-130910-000873

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Matos

Travessa da Lama, 129

ÁREA TOTAL: 650 M2

ÁREA COBERTA: 128,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 521,5 M2

MATRIZ nº: 1634 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés do chão e 1º andar e terreno de logradouro

- O solo desanexado do nº00085/100288 - Meixomil.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Margarida Martins Craveiro Mourão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada

AP. 1753 de 2019/09/23 15:02:43 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2019/09/23 15:02:43 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CÁTIA FERREIRA DA SILVA

NIF 251267547

Casado/a com LUIS MANUEL NETO FERNANDES no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Agra de Baixo, 30, 2º., Penamaior

Localidade: Paços de Ferreira

** LUIS MANUEL NETO FERNANDES

NIF 231898410

Casado/a com CÁTIA FERREIRA DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Agra de Baixo, 30, 2º., Penamaior

Localidade: Paços de Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CARLOS ALBERTO TAVARES VALADARES
NIF 223353388
** VITÓRIA FERNANDA LOPES DE SOUSA
NIF 215610849

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Margarida Martins Craveiro Mourão

1ª Conservatória do Registo Predial de Almada
AP. 1754 de 2019/09/23 15:02:43 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2019/09/23 15:02:43 UTC

CAPITAL: 133.000,00 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 164.346,77 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO BPI, SA
NIPC 501214534
Sede: Rua Tenente Valadim, 284
Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CÁTIA FERREIRA DA SILVA
NIF 251267547
** LUIS MANUEL NETO FERNANDES
NIF 231898410

FUNDAMENTO: Garantia de empréstimo. JURO ANUAL: 2,523% acrescido de 3% em caso de mora, do valor correspondente a 1% a título de cláusula penal indemnizatória devida em caso de incumprimento definitivo. DESPESAS: 5.320,00 Euros.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Margarida Martins Craveiro Mourão

2ª Conservatória do Registo Predial de Cascais
AP. 2097 de 2023/10/12 12:15:12 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/10/12 12:15:12 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/10/12
QUANTIA EXEQUENDA: 6.423,39 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** IMOFAMILIA, LDA
NIPC 515236578
Sede: Travessa de Guindes, nº 148, Vila Nova do Campo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** CATIA FERREIRA DA SILVA
NIF 251267547
** LUIS MANUEL NETO FERNANDES
NIF 231898410

Processo Executivo nº 3185/23.4T8LOU - Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este - Lousada -

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Juízo Execução - Juiz 1.

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria da Glória Amaral Bairras

Conservatória do Registo Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Soure
AP. 5195 de 2023/11/23 18:10:58 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/11/23 18:10:58 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/11/23

QUANTIA EXEQUENDA: 5.053,10 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** COMADEXO - COMÉRCIO DE MADEIRAS EXÓTICAS, UNIPESSOAL LDA

NIPC 509986463

Sede: Rua do Paul, nº 141

Localidade: Vandoma - Paredes

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS MANUEL NETO FERNANDES

NIF 231898410

** Processo Executivo nº 2129/23.8T8LOU - Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este -
Lousada - Juízo Execução - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos
Irene Dulce Ventura Santa

Conservatória do Registo Predial de Tomar
AP. 4471 de 2023/11/28 16:14:49 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2023/11/28 16:14:49 UTC

DATA DA PENHORA: 2023/11/28

QUANTIA EXEQUENDA: 101.297,44 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AMOSTRA INTACTA MADEIRAS UNIPESSOAL, LDA

NIPC 509609120

Sede: Rua da Costa Nova, 233- Cristelos

Localidade: Lousada

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS MANUEL NETO FERNANDES

NIF 231898410

** CÁTIA FERREIRA DA SILVA

NIF 251267547

*** Processo executivo nº 2626/23.5T8LOU- Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este -
Lousada - Juiz de Execução - J2- para garantia da quantia exequenda, acrescida das despesas
prováveis no montante de - 10.129,74 euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Fernanda Maria Magalhães Vaz de Moura das Neves Venâncio

Conservatória do Registo Predial de Odivelas
AP. 4500 de 2024/04/09 16:32:49 UTC - Penhora
Registado no Sistema em: 2024/04/09 16:32:49 UTC

DATA DA PENHORA: 2024/04/09

QUANTIA EXEQUENDA: 7.684,33 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** J.P. VIEIRA DE ANDRADE, LDA

NIPC 508291836

Sede: Avenida da Zona Industrial de Rebordosa, N.º 221, Rebordosa

Localidade: Paredes

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MANUEL NETO FERNANDES

NIF 231898410

Despesas previsíveis da execução: 768,43 Euros.

Processo n.º: 4080/23.2T8LOU - Tribunal Judicial da Comarca do Porto Este - Lousada - Juízo
de Execução - Juiz 2.

O(A) Oficial de Registos em Substituição
Maria Goreti de Campos

1ª Conservatória do Registo Predial de Maia
AP. 2320 de 2024/10/02 13:33:39 UTC - Declaração de Insolvência
Registado no Sistema em: 2024/10/02 13:33:39 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 15 Horas 56 Minutos de 2024/08/13

DATA DO TRÂNSITO: 2024/09/03

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MANUEL NETO FERNANDES

NIF 231898410

Casado/a com CÁTIA FERREIRA DA SILVA no regime de Comunhão de adquiridos

**Processo 646/24.1T8AMT

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Sandra Maria Batista Figueiredo

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 17-10-2024 e válida até 17-01-2025