AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1830 - PACOS DE FERREIRA

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 10 - MEIXOMIL

ARTIGO MATRICIAL: 1634 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 09 - PAÇOS DE FERREIRA **FREGUESIA:** 10 - MEIXOMIL **Tipo:** URBANO

Artigo: 1497

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TV DA LAMA **Nº:** 129 **Lugar:** MATOS **Código Postal:** 4595-197 MEIXOMIL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PRÉDIO URBANO FORMADO POR RÉS-DO-CHÃO E 1º ANDAR, DESTINADO A HABITAÇÃO, COM ÁREA COBERTA DE 128,50 M2 E DESCOBERTA DE 521,50 M2

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T2

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 650,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 128,5000 m² **Área bruta de construção:** 198,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 198,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2001 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €66.939,25 **Determinado no ano:** 2021

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 177.805,00 **Coordenada Y:** 478.974,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
65.950,00	=	603,00	x	194,0475	x	1,00	x	0,65	x	1,020	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 4596581 **Entregue em :** 2012/09/30 **Ficha de avaliação nº:** 6989213 **Avaliada em :** 2012/10/17

TITULARES

Identificação fiscal: 231898410 **Nome:** LUIS MANUEL NETO FERNANDES

Morada: TV DA LAMA 129, MEIXOMIL, 4595-222 MEIXOMIL

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 515175870

AT autoridade tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

SERVIÇO DE FINANÇAS: 1830 - PACOS DE FERREIRA

Emitido via internet em 2024-08-21

O Chefe de Finanças

(Aida Mónica Moreira Teixeira Pedrosa e Castro Garcia)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ICRJUHLSRIRI

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.