

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 14 - PENICHE **FREGUESIA:** 02 - ATOUGUIA DA BALEIA**ARTIGO MATRICIAL:** 8848 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PENICHE **sob o registo nº:** 1732**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 14 - PENICHE **FREGUESIA:** 02 - ATOUGUIA DA BALEIA **Tipo:** URBANO**Artigo:** 3770**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** URBANIZAÇÃO CASAL DO BOTADO **Lote:** 10 **Lugar:** CONSOLAÇÃO **Código Postal:** 2525-116 ATOUGUIA DA BALEIA**Av./Rua/Praça:** R. Filipa Marteleira - Botado **Lote:** 10 **Lugar:** Consolação **Código Postal:** 2525-150 ATOUGUIA DA BALEIA**CONFRONTAÇÕES****Norte:** PASSEIO **Sul:** PASSEIO DA RUA D **Nascente:** MUNICIPIO DE PENICHE **Poente:** PASSEIO DA RUA D**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: EDIFÍCIO COMPOSTO DE 11 FRACÇÕES CONSTITUÍDO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL CONFORME ESCRITURA LAVRADA EM 20 SETEMBRO DE 2010, NO CARTÓRIO CARTÓRIO NOTARIAL DE BOMBARRAL. SÃO PARTES COMUNS A TODAS AS FRACÇÕES A ZONA DE ACESSO EXTERIOR DOS FOGOS DO EDIFÍCIO; HALL DE ENTRADA, A CAIXA DE ESCADA PARA OS FOGOS DOS PISOS SUPERIORES E PARA OS ESTACIONAMENTOS DO PISO -1 E O ESPAÇO DE CIRCULAÇÃO AUTOMÓVEL NO PISO -1, BEM COMO A RAMPA DE ACESSO AO PISO -1 , CAIXA DE ELEVADOR, ELEVADOR E TERRAÇO. SÃO AINDA PARTES COMUNS A TODAS AS FRACÇÕES AS PREVISTAS NO ARTIGO 1421 DO CÓDIGO CIVIL.

Nº de pisos do artigo: 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 714,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 271,0000 m² **Área bruta privativa total:** 1.001,5900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 304,1000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: K****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** URBANIZAÇÃO CASAL DO BOTADO **Lote:** 10 **Lugar:** CONSOLAÇÃO **Código Postal:** 2525-116 ATOUGUIA DA BALEIA**Andar/Divisão:** 3ºB

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T3 **Permilagem:** 132,3400 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 124,6000 m² **Área bruta dependente:** 62,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2010 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €84.801,66 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 94.800,00 **Coordenada Y:** 262.999,00 **Mod 1**
do IMI nº: 2543710 **Entregue em :** 2010/09/09 **Ficha de avaliação nº:** 3251911 **Avaliada em :** 2010/10/31

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
78.790,00	=	603,00	x	139,5842	x	1,00	x	0,90	x	1,040	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 206166818 **Nome:** ANDRE LOURENÇO COLAÇO

Morada: R ANTÓNIO CONCEIÇÃO BENTO N.º 20 3.º ESQ.º, PENICHE, 2520-285 PENICHE

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 198545428

Emitido via internet em 2024-12-18

O Chefe de Finanças



(Maria do Carmo Vila Nova do Rosário)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IEFDPMUAVMGM



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.