

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 21 - TONDELA **FREGUESIA:** 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO JOÃO DO MONTE E MOSTEIRINHO

ARTIGO MATRICIAL: 44 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 21 - TONDELA **FREGUESIA:** 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO JOÃO DO MONTE E MOSTEIRINHO **Tipo:** URBANO

Artigo: 129

DISTRITO: 18 - VISEU **CONCELHO:** 21 - TONDELA **FREGUESIA:** 30 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SÃO JOÃO DO MONTE E MOSTEIRINHO **Tipo:** RÚSTICO

Artigo: 9213

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA CENTRAL **Nº:** 19 **Lugar:** VALE DO LOBO **Código Postal:** 3475-074 SÃO JOÃO DO MONTE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total com Andares ou Div. Susc. de Utiliz. Independente

Nº de pisos do artigo: 2

Nº de andares ou divisões com utiliz. independente: 3 **Valor patrimonial total:** € 66.451,87

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.693,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 239,8000 m² **Área bruta privativa total:** 251,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: UH1

LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CENTRAL **Nº:** 19 **Lugar:** VALE DO LOBO **Código Postal:** 3475-074 SÃO JOÃO DO MONTE

Andar/Divisão: UH1

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 592,1100 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 142,3000 m² **Área bruta dependente:** 64,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 38.227,17 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 190.749,00 **Coordenada Y:** 404.077,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
35.810,00	=	615,00	x	165,3843	x	1,00	x	0,40	x	0,880	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7511521 Entregue em : 2020/02/26 Ficha de avaliação nº: 11193290 Avaliada em :

2020/03/17

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: UH2
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CENTRAL Nº: 19 **Lugar:** VALE DO LOBO **Código Postal:** 3475-074 SÃO JOÃO DO MONTE

Andar/Divisão: UH2

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 269,0200 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 69,7000 m² **Área bruta dependente:** 15,2000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 18.211,55 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 190.749,00 **Coordenada Y:** 404.077,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.060,00	=	615,00	x	78,7951	x	1,00	x	0,40	x	0,880	x	1,00

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7511521 Entregue em : 2020/02/26 Ficha de avaliação nº: 11193291 Avaliada em :

2020/03/17

ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE: UH3
LOCALIZAÇÃO DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Av./Rua/Praça: RUA CENTRAL Nº: 19 **Lugar:** VALE DO LOBO **Código Postal:** 3475-074 SÃO JOÃO DO MONTE

Andar/Divisão: UH3

ELEMENTOS DO ANDAR OU DIVISÃO COM UTILIZAÇÃO INDEPENDENTE

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T0 **Permilagem:** 138,8700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 39,8000 m² **Área bruta dependente:** 3,9000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2020 **Valor patrimonial actual (CIMI):** 10.013,15 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 190.749,00 **Coordenada Y:** 404.077,00

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 9.380,00 & = & 615,00 & \times & 43,3111 & \times & 1,00 & \times & 0,40 & \times & 0,880 & \times & 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 7511521 **Entregue em :** 2020/02/26 **Ficha de avaliação nº:** 11193292 **Avaliada em :**

2020/03/17

TITULARES

O Chefe de Finanças



(António Pereira Rodrigues de Andrade)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BRDRJRNEXEYU



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.