

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR
ARTIGO MATRICIAL: 3644 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Av./Rua/Praça: Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 103,3000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: T

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Andar/Divisão: 3

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 87,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 103,3000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €70.639,63 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.181,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390658 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744093 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
67.060,00	=	603,00	x	102,9700	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** T

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

CCRWCSIVQLLA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR
ARTIGO MATRICIAL: 3644 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Av./Rua/Praça: Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 31,6100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Andar/Divisão: 2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 26,6100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 31,6100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.689,09 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.181,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390720 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744099 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.590,00	=	603,00	x	31,6100	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** M

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

LBXIJYEKDPAl



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR
ARTIGO MATRICIAL: 3644 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Av./Rua/Praça: Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 31,9400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: L

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Andar/Divisão: 2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 26,8900 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 31,9400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €21.920,83 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.181,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390728 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744100 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.810,00	=	603,00	x	31,9400	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

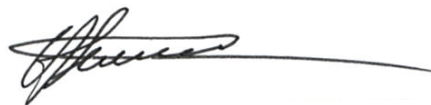
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** L

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

QWVPGTYFWGVC



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR
ARTIGO MATRICIAL: 3644 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Av./Rua/Praça: Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 9,8000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: K**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Andar/Divisão: 2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,2500 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 9,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €6.731,10 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.181,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390641 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744092 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.390,00	=	603,00	x	9,8000	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** K

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VKKGHNEGXEKQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3644 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES**Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Av./Rua/Praça:** Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 24,5100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: J****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Andar/Divisão:** 2**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 24,5100 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 24,5100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.822,48 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.181,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390539 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744090 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.970,00	=	603,00	x	24,5100	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

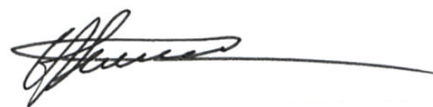
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** J

TITULARES

Finanças


(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

XDIWUSIKKZGW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR
ARTIGO MATRICIAL: 3644 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Av./Rua/Praça: Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 23,1300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: I**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Andar/Divisão: 2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 19,4700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 23,1300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €15.874,43 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.181,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390574 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744091 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.070,00	=	603,00	x	23,1300	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** I

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DTIKTZGBNAYI



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3644 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES**Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Av./Rua/Praça:** Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 35,3600 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: H****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Andar/Divisão:** 1ºPis**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 29,7700 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 35,3600 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €24.259,33 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.181,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390752 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744102 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
23.030,00	=	603,00	x	35,3600	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** H

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SURBWVKJLJVA



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3644 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES**Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Av./Rua/Praça:** Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 24,2100 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: G****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Andar/Divisão:** 5**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 20,3800 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 24,2100 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €16.611,80 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.181,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390763 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744103 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
15.770,00	=	603,00	x	24,2100	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** G

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

WAOKXQJIEBWY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3644 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES**Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Av./Rua/Praça:** Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.**Nº de pisos do artigo:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 28,4800 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: F****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Andar/Divisão:** 5**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 23,9800 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 28,4800 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.540,20 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.181,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390769 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744104 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
18.550,00	=	603,00	x	28,4800	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** F

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HSIRFQHAISBB



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR
ARTIGO MATRICIAL: 3644 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Av./Rua/Praça: Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 29,2300 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: E**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Andar/Divisão: 1ºPis

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 24,2100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 29,2300 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.056,35 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.181,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390772 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744105 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
19.040,00	=	603,00	x	29,2300	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** E

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BDMLRKPZHXIQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3644 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES**Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Av./Rua/Praça:** Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.**Nº de pisos do artigo:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 18,4500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Andar/Divisão:** 1ºPis

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 15,5300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 18,4500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.661,62 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.181,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390748 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744101 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
12.020,00	=	603,00	x	18,4500	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** D

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RBCSZSEPQBPZ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3644 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES**Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Av./Rua/Praça:** Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.**Nº de pisos do artigo:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 15,8700 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: C****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Andar/Divisão:** 1ºPis**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 13,3600 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,8700 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.891,94 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.181,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390774 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744106 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.340,00	=	603,00	x	15,8700	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

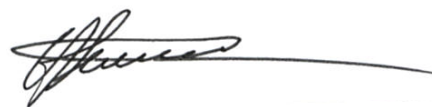
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** C

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TNREQQYFZLEY



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3644 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES**Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Av./Rua/Praça:** Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.**Nº de pisos do artigo:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 250,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: A****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Andar/Divisão:** 1ªa5º**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 10 **Permilagem:** 558,0000 **Nº de pisos da fracção:** 5**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 250,0000 m² **Área bruta dependente:** 932,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €305.090,31 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 255.370,00 **Coordenada Y:** 530.179,00 **Mod 1 do****IMI nº:** 6390524 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744089 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt^*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
289.630,00	=	603,00	x	485,1600	x	1,10	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (500 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 500,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

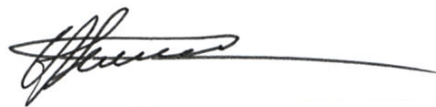
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** A

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IVCJUTBJSHE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3644 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES**Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Av./Rua/Praça:** Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.**Nº de pisos do artigo:** 4**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 10,4000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: S****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Andar/Divisão:** 3**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 8,7900 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 10,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.141,91 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.180,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390670 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9752688 **Avaliada em :** 2013/12/29

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
6.780,00	=	603,00	x	10,4000	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** S

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HGOFYKYYQVXF



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3644 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES**Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Av./Rua/Praça:** Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 21,6000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: R****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Andar/Divisão:** 3**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 18,1900 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 21,6000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €14.821,05 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.181,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390681 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744094 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
14.070,00	=	603,00	x	21,6000	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** R

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

EHITYAMQSWJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR
ARTIGO MATRICIAL: 3644 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Av./Rua/Praça: Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 15,5900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: Q**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Andar/Divisão: 3

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 13,1300 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,5900 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €10.702,33 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.181,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390689 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744095 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.160,00	=	603,00	x	15,5900	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

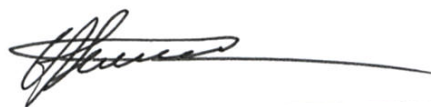
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** Q

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

TCILVGZTLUNP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR
ARTIGO MATRICIAL: 3644 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Av./Rua/Praça: Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 15,6400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: P**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Andar/Divisão: 3

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 13,1700 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 15,6400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €12.882,83 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.181,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390697 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744096 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
10.190,00	=	603,00	x	15,6400	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** P

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

GIBUMUFTLCXS



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR
ARTIGO MATRICIAL: 3644 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Av./Rua/Praça: Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 19,1400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: O**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES

Andar/Divisão: 2

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 16,1100 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 19,1400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €13.135,65 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.181,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390698 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744097 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
12.470,00	=	603,00	x	19,1400	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

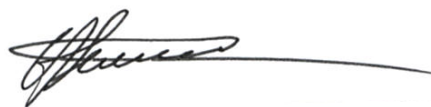
TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** O

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

NJRFRYYVPJYJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 50 - SANTA MARIA MAIOR**ARTIGO MATRICIAL:** 3644 **NIP:****LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Alameda do Trajano **Nº:** 2B **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-541 CHAVES**Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Av./Rua/Praça:** Rua das Longras **Lugar:** - **Código Postal:** 5400-001 CHAVES**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.**Descrição:** Casa destinada a instalações bancárias e lojas comerciais, composta de: 1º-cave., 2º., 3º., 4º. e 5º. pisos. Tem 20 ocupantes.**Nº de pisos do artigo:** 5**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 887,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 887,0000 m² **Área bruta privativa total:** 31,0400 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²**FRACÇÃO AUTÓNOMA: N****LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO****Av./Rua/Praça:** RUA DAS LONGRAS 3ºPISO **Lugar:** CHAVES **Código Postal:** 5400-093 CHAVES**Andar/Divisão:** 2**ELEMENTOS DA FRACÇÃO****Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 26,1300 **Nº de pisos da fracção:** 1**ÁREAS (em m²)****Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 31,0400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1993 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €20.830,64 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 255.371,00 **Coordenada Y:** 530.181,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6390712 **Entregue em :** 2013/11/29 **Ficha de avaliação nº:** 9744098 **Avaliada em :** 2013/12/11

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
20.220,00	=	603,00	x	31,0400	x	1,20	x	1,20	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS



DISTRITO: 17 - VILA REAL **CONCELHO:** 03 - CHAVES **FREGUESIA:** 08 - CHAVES(FREGUESIA EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 5154 **Fracção:** N

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Carlos Alberto Sevivas Alves)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 251239640

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

HYFBCZPZKVTV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.