

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE**ARTIGO MATRICIAL:** 3979 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** PORTIMÃO **sob o registo nº:** 2901**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
RÚSTICO**Secção:** H **Artigo:** 30**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
RÚSTICO**Secção:** H **Artigo:** 9**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 1596**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Herdade das Derrenguias ou Quinta de Santo António **Lugar:** Casais e Escampadinho -
Mexilhoeira Grande **Código Postal:** 8500-160 MEXILHOEIRA GRANDE**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Estrada Arr H **Sul:** Lote PT7 **Nascente:** Estrada Arr H **Poente:** Estrada Arr H**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 15.929,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.460,1200 m² **Área bruta de construção:** 20.070,5400 m² **Área bruta dependente:** 8.920,2400 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €594.111,56 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços**Coordenada X:** 156.150,00 **Coordenada Y:** 29.130,00

$$\frac{Vt^*}{568.190,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{13.826,3720} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{223,0060} + \frac{Ad}{12,7432} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1836467 **Entregue em :** 2008/06/16 **Ficha de avaliação nº:** 2300697 **Avaliada em :**
2008/11/22



TITULARES

Emitido via internet em 2025-05-26

O Chefe de Finanças

(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SMGMB0JCKTMG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.