

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE**ARTIGO MATRICIAL:** 3982 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PORTIMÃO **sob o registo nº:** 2901**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
RÚSTICO**Secção:** H **Artigo:** 30**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
RÚSTICO**Secção:** H **Artigo:** 9**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 1596**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Herdade das Derrenguias ou Quinta de Santo António **Lugar:** Casais e Escampadinho -
Mexilhoeira Grande **Código Postal:** 8500-160 MEXILHOEIRA GRANDE**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Estrada Arr H **Sul:** Estacionamento Arr H **Nascente:** Lote PT8 e Estacionamento Arr H **Poente:** Lote PT10**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** LOTE DE TERRENO PT9**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 16.957,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.408,8200 m² **Área bruta de construção:** 19.839,6900 m² **Área bruta dependente:** 8.817,6400 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €588.841,63 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços**Coordenada X:** 155.933,00 **Coordenada Y:** 28.991,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{\text{Vt}^*} & = & \boxed{\text{Vc}} \times \left[\boxed{\text{A}} \times \boxed{\%} + \left(\boxed{\text{Ac}} + \boxed{\text{Ad}} \right) \right] \times \boxed{\text{Cl}} \times \boxed{\text{Ca}} \times \boxed{\text{Cq}} \\ 563.150,00 & = & 615,00 \times \left[13.667,3420 \times 15,00 + \left(220,4410 + 18,6527 \right) \right] \times 0,50 \times 0,80 \times 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



Mod1 do IMI nº : 1836467 Entregue em : 2008/06/16 Ficha de avaliação nº: 3168675 Avaliada em : 2010/10/23

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IBVUEVIMFSAX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.