

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE

ARTIGO MATRICIAL: 3983 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : PORTIMÃO sob o registo nº: 2901

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
RÚSTICO

Secção: H **Artigo:** 30

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
RÚSTICO

Secção: H **Artigo:** 9

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
URBANO

Artigo: 1596

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Herdade das Derrenguias ou Quinta de Santo António **Lugar:** Casais e Escampadinho -
Mexilhoeira Grande **Código Postal:** 8500-160 MEXILHOEIRA GRANDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada Arr H **Sul:** Estacionamento Arr H **Nascente:** Lote PT9 **Poente:** Estrada Arr H

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE DE TERRENO PT10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 19.329,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.445,6700 m² **Área bruta de construção:** 19.908,8700 m² **Área bruta dependente:** 8.891,3400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €592.898,64 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços

Coordenada X: 156.179,00 **Coordenada Y:** 29.142,00

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times [\boxed{A} \times \boxed{\%} + (\boxed{Ac} + \boxed{Ad})] \times \boxed{Cl} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cq} \\ 567.030,00 = 615,00 \times [13.684,9320 \times 15,00 + (222,2835 + 29,9600)] \times 0,50 \times 0,80 \times 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1836467 Entregue em : 2008/06/16 Ficha de avaliação nº: 2300696 Avaliada em :
2008/11/22

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BWFNUTXWYZZG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.