

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE**ARTIGO MATRICIAL:** 3983 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PORTIMÃO **sob o registo nº:** 2901

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
RÚSTICO**Secção:** H **Artigo:** 30**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
RÚSTICO**Secção:** H **Artigo:** 9**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 1596

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Herdade das Derrenguias ou Quinta de Santo António **Lugar:** Casais e Escampadinho -
Mexilhoeira Grande **Código Postal:** 8500-160 MEXILHOEIRA GRANDE

CONFRONTAÇÕES

Norte: Estrada Arr H **Sul:** Estacionamento Arr H **Nascente:** Lote PT9 **Poente:** Estrada Arr H

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção**Descrição:** LOTE DE TERRENO PT10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 19.329,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.445,6700 m² **Área bruta de construção:** 19.908,8700 m² **Área bruta dependente:** 8.891,3400 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €592.898,64 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços**Coordenada X:** 156.179,00 **Coordenada Y:** 29.142,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{\text{Vt}^*} & = & \boxed{\text{Vc}} \times \left[\boxed{\text{A}} \times \boxed{\%} + \left(\boxed{\text{Ac}} + \boxed{\text{Ad}} \right) \right] \times \boxed{\text{Cl}} \times \boxed{\text{Ca}} \times \boxed{\text{Cq}} \\ 567.030,00 & = & 615,00 \times \left[13.684,9320 \times 15,00 + \left(222,2835 + 29,9600 \right) \right] \times 0,50 \times 0,80 \times 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº : 1836467 Entregue em : 2008/06/16 Ficha de avaliação nº: 2300696 Avaliada em :
2008/11/22**

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

BWFNUTXWYZZG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE**ARTIGO MATRICIAL:** 3982 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PORTIMÃO **sob o registo nº:** 2901**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
RÚSTICO**Secção:** H **Artigo:** 30**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
RÚSTICO**Secção:** H **Artigo:** 9**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 1596**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Herdade das Derrenguias ou Quinta de Santo António **Lugar:** Casais e Escampadinho -
Mexilhoeira Grande **Código Postal:** 8500-160 MEXILHOEIRA GRANDE**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Estrada Arr H **Sul:** Estacionamento Arr H **Nascente:** Lote PT8 e Estacionamento Arr H **Poente:** Lote PT10**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** LOTE DE TERRENO PT9**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 16.957,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.408,8200 m² **Área bruta de construção:** 19.839,6900 m² **Área bruta dependente:** 8.817,6400 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €588.841,63 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços**Coordenada X:** 155.933,00 **Coordenada Y:** 28.991,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} \times \left[\boxed{A} \times \boxed{\%} + \left(\boxed{Ac} + \boxed{Ad} \right) \right] \times \boxed{Cl} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cq} \\ 563.150,00 & = & 615,00 \times \left[13.667,3420 \times 15,00 + \left(220,4410 + 18,6527 \right) \right] \times 0,50 \times 0,80 \times 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.



Mod1 do IMI nº : 1836467 Entregue em : 2008/06/16 Ficha de avaliação nº: 3168675 Avaliada em : 2010/10/23

TITULARES

O Chefe de Finanças

(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

IBVUEVIMFSAX



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE**ARTIGO MATRICIAL:** 3980 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PORTIMÃO **sob o registo nº:** 2901**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
RÚSTICO**Secção:** H **Artigo:** 30**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
RÚSTICO**Secção:** H **Artigo:** 9**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 1596**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Herdade das Derrenguias ou Quinta de Santo António **Lugar:** Casais e Escampadinho -
Mexilhoeira Grande **Código Postal:** 8500-160 MEXILHOEIRA GRANDE**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Lote PT 6 **Sul:** Estacionamento Arr H **Nascente:** Estrada Arr H **Poente:** Estrada Arr H**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** LOTE DE TERRENO PT7**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 16.334,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.410,1800 m² **Área bruta de construção:** 19.927,4800 m² **Área bruta dependente:** 8.820,3600 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €591.361,58 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços**Coordenada X:** 156.180,00 **Coordenada Y:** 29.136,00

$$\begin{array}{rcl} \boxed{\text{Vt}^*} & = & \boxed{\text{Vc}} \times \left[\boxed{\text{A}} \times \boxed{\%} + \left(\boxed{\text{Ac}} + \boxed{\text{Ad}} \right) \right] \times \boxed{\text{Cl}} \times \boxed{\text{Ca}} \times \boxed{\text{Cq}} \\ 565.560,00 & = & 615,00 \times \left[13.753,2280 \times 15,00 + \left(220,5090 + 15,5173 \right) \right] \times 0,50 \times 0,80 \times 1,000 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº : 1836467 Entregue em : 2008/06/16 Ficha de avaliação nº: 2300698 Avaliada em :
2008/11/22**

TITULARES

O Chefe de Finanças



(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

STFAPKSYCTQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE**ARTIGO MATRICIAL:** 3979 NIP:**Descrito na C.R.P. de :** PORTIMÃO **sob o registo nº:** 2901**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
RÚSTICO**Secção:** H **Artigo:** 30**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
RÚSTICO**Secção:** H **Artigo:** 9**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
URBANO**Artigo:** 1596**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Herdade das Derrenguias ou Quinta de Santo António **Lugar:** Casais e Escampadinho -
Mexilhoeira Grande **Código Postal:** 8500-160 MEXILHOEIRA GRANDE**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Estrada Arr H **Sul:** Lote PT7 **Nascente:** Estrada Arr H **Poente:** Estrada Arr H**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 15.929,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 4.460,1200 m² **Área bruta de construção:** 20.070,5400 m² **Área bruta dependente:** 8.920,2400 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €594.111,56 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços**Coordenada X:** 156.150,00 **Coordenada Y:** 29.130,00

$$\frac{Vt^*}{568.190,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{13.826,3720} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{223,0060} + \frac{Ad}{12,7432} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1836467 **Entregue em :** 2008/06/16 **Ficha de avaliação nº:** 2300697 **Avaliada em :**
2008/11/22



TITULARES

Emitido via internet em 2025-05-26

O Chefe de Finanças

(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

SMGMB0JCKTMG



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE**ARTIGO MATRICIAL:** 3956 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** PORTIMÃO **sob o registo nº:** 3277/20080724**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 11 - PORTIMÃO **FREGUESIA:** 02 - MEXILHOEIRA GRANDE **Tipo:**
RÚSTICO**Secção:** H **Artigo:** 29**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Herdade das Derrenguias ou Quinta de Santo António **Lote:** PT1 **Lugar:** Casais e Escampadinho
- Mexilhoeira Grande **Código Postal:** 8500-160 MEXILHOEIRA GRANDE**CONFRONTAÇÕES****Norte:** Lote VE4 **Sul:** Estrada Arr L **Nascente:** Estrada Arr L **Poente:** Lote VE4**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 12.192,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 2.072,6400 m² **Área bruta de construção:** 8.290,5600 m² **Área bruta dependente:** 2.072,6400 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2009 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €298.242,57 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Serviços**Coordenada X:** 155.990,00 **Coordenada Y:** 28.835,00

$$\frac{Vt^*}{285.230,00} = \frac{Vc}{615,00} \times \left[\frac{A}{6.839,7120} \times \frac{\%}{15,00} + \left(\frac{Ac}{103,6320} + \frac{Ad}{29,8704} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,50} \times \frac{Ca}{0,80} \times \frac{Cq}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 1836452 **Entregue em :** 2008/06/16 **Ficha de avaliação nº:** 2300673 **Avaliada em :**

2008/11/22

TITULARES



Emitido via internet em 2025-05-26

O Chefe de Finanças

(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MCLKUURDIPEH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.