

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 28 - LORDELO**ARTIGO MATRICIAL:** 1869 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** GUIMARÃES **sob o registo nº:** 1111**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 08 - GUIMARÃES **FREGUESIA:** 28 - LORDELO **Tipo:** URBANO**Artigo:** 1856**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Lugar de Mide **Lugar:****Av./Rua/Praça:** ZONA INDUSTRIAL DE MIDE **Lugar:** LORDELO **Código Postal:** 4815-169 LORDELO GMR**CONFRONTAÇÕES****Norte:** CAMINHO **Sul:** CAMINHO **Nascente:** REGO DE CONSORTES **Poente:** JOSÉ MACHADO DE ABREU & CIA, LDA.**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente**Descrição:** Prédio de r/c, andar e anexo; sendo o r/c composto por 4 divisões, 7 casas de banho, 2 corredores e 1 despensa; o andar com 6 divisões e 2 casas de banho; o anexo composto de cave e r/c, sendo a cave composta por 2 divisões e o r/c composto por 2 divisões e 1 casa de banho. Novo concluído em 26/11/99**Afectação:** Armazéns e actividade industrial **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 17.550,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 8.500,0000 m² **Área bruta de construção:** 9.792,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 9.792,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.535.560,96 **Determinado no ano:** 2022**Tipo de coeficiente de localização:** Indústria **Coordenada X:** 180.270,00 **Coordenada Y:** 488.625,00

|              |   |        |   |            |   |      |   |      |   |       |   |      |
|--------------|---|--------|---|------------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt*          | = | Vc     | x | A          | x | Ca   | x | Cl   | x | Cq    | x | Cv   |
| 2.320.070,00 | = | 609,00 | x | 8.299,8500 | x | 0,60 | x | 0,85 | x | 1,000 | x | 0,90 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (3000 - 1000) + 0,80 \times (Aa + Ab - 3.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2297453 **Entregue em :** 2009/10/15 **Ficha de avaliação nº:** 2913383 **Avaliada em :** 2009/11/26**TITULARES****Identificação fiscal:** 508436567 **Nome:** HCOR - SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA.

**Morada:** LUGAR DE MIDE, GUIMARÃES, 4815-169 LORDELO GMR

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 117694851

Emitido via internet em 2025-03-27

O Chefe de Finanças



(Maria Júlia Veloso Pimenta)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 251239640

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

FUYVITFJWWHJ



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.