

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 13 - SERPA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERPA (SALVADOR E SANTA MARIA)

ARTIGO MATRICIAL: 3525 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 13 - SERPA **FREGUESIA:** 04 - SERPA (SALVADOR) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 3463

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Herdade dos Velhacos **Lugar:** Santa Iria **Código Postal:** 7830-304 SERPA

Av./Rua/Praça: MONTE DA JANEILA (MONTE DOS VELHACOS) **Lugar:** SERPA **Código Postal:** 7830-496 SERPA

CONFRONTAÇÕES

Norte: MANUEL RUAS SEVERINO, BALDIO **Sul:** RIBEIRA DE LIMAS **Nascente:** HERDADE DA ZANGA E OUTROS **Poente:** HERDADE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Prédio urbano de rés do chão composto por 7 divisões, 1 cozinha, 6 casas de banho, 1 terraço e 1 garagem

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.476,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.476,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.476,0000 m² **Área bruta dependente:** 1.026,0000 m² **Área bruta privativa:** 450,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €136.281,85 **Determinado no ano:** 2020

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 251.121,00 **Coordenada Y:** 101.725,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
126.560,00	=	612,50	x	757,8000	x	1,00	x	0,35	x	0,820	x	0,95

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 655938 **Entregue em :** 2005/06/07 **Ficha de avaliação nº:** 658199 **Avaliada em :** 2005/10/05

TITULARES

Identificação fiscal: 501980717 **Nome:** HERDADE TOPO SOC AGRO PECUARIA LDA

Morada: MONTE PEQUENO DO TOPO SALVADOR, SERPA, 7830-330 SERPA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 600008312

Emitido via internet em 2023-02-03

O Chefe de Finanças



(José Dias Gonçalves Serra)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 203412745

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

C4QL7WHCK5HV



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.