

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 13 - SERPA **FREGUESIA:** 08 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SERPA (SALVADOR E SANTA MARIA)

ARTIGO MATRICIAL: 1267 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 02 - BEJA **CONCELHO:** 13 - SERPA **FREGUESIA:** 05 - SERPA (SANTA MARIA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 840

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: HORTA DA JUNQUEIRA **Lugar:** SERPA **Código Postal:** 7830-392 SERPA

CONFRONTAÇÕES

Norte: PROPRIETARIO **Sul:** IDEM **Nascente:** IDEM **Poente:** IDEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: PREDIO URBANO DE R/CHÃO

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 1 **Tipologia/Divisões:** 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 225,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 225,0000 m² **Área bruta de construção:** 225,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 225,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1937 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €9.503,73 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 246.768,00 **Coordenada Y:** 103.503,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
8.830,00	=	603,00	x	209,0000	x	1,00	x	0,35	x	0,500	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 2398979 **Entregue em :** 2010/02/19 **Ficha de avaliação nº:** 3054363 **Avaliada em :** 2010/03/01

TITULARES

Identificação fiscal: 501980717 **Nome:** HERDADE TOPO SOC AGRO PECUARIA LDA

Morada: MONTE PEQUENO DO TOPO SALVADOR, SERPA, 7830-330 SERPA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 216468701



Emitido via internet em 2023-03-13

O Chefe de Finanças

(José Dias Gonçalves Serra)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 218674686

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

ZY6AZWYRPUCP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.