



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3125-69793-081201-019131

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Vale Galega - Barracha

ÁREA TOTAL: 214,5 M2

ÁREA COBERTA: 181,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 33 M2

MATRIZ nº: 10358 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de dois pisos com logradouro - Norte, caminho; Sul, Nascente e Poente, José Gago.

O(A) Conservador(a)

José Silvestre Pinto

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de São Brás de Alportel.

AP. 3133 de 2015/03/12 17:00:07 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/03/12 17:00:07 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/02/23

QUANTIA EXEQUENDA: 642,04 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL - SERVIÇO DE FINANÇAS DE SÃO BRÁS DE ALPORTEL

NIPC 600084779

Sede: Rua Boaventura Passos, 8, r/c

Localidade: São Brás de Alportel

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FÁBIO DAS NEVES BAPTISTA

NIF 250981645

Penhora de 1/2. Processo de execução fiscal n.º 3549201401191357

O(A) Conservador(a)

José Silvestre Pinto

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 83 de 2018/03/14 08:55:01 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2018/03/14 08:55:01 UTC

DATA DA PENHORA: 2018/03/14

QUANTIA EXEQUENDA: 2.519,55 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FÁBIO DAS NEVES BAPTISTA

NIF 250981645

QUOTA PENHORADA: 1/2.

Processo de execução fiscal nº 1074201501095293 e apensos - Serviço de Finanças de Lagos.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)  
Cristina Maria Pina da Costa

-----  
Conservatória do Registo Predial de Lisboa  
AP. 3654 de 2019/04/11 18:05:13 UTC - Aquisição  
Registado no Sistema em: 2019/04/11 18:05:13 UTC

CAUSA : Sucessão Hereditária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FÁBIO DAS NEVES BAPTISTA

NIF 250981645

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Tomás da Anunciação, nº 11, 3º Esqº

Localidade: Lisboa

\*\* JOÃO GABRIEL MERINO FIALHO

NIF 224619233

Solteiro(a), Maior

Morada: Rua Tomás da Anunciação, nº 11, 3º Esqº

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* JOSÉ BAPTISTA

NIF 181157659

Solteiro(a), Maior

Morada: Barracha

Localidade: S. Brás de Alportel

SEM DETERMINAÇÃO DE PARTE OU DIREITO

O(A) Conservador(a) de Registos  
Ana Margarida Reis Chambel Felicio Faria

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto

AVERB. - AP. 692 de 2024/10/22 10:14:56 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2024/10/22 10:14:56 UTC

DA APRESENT. 3654 de 2019/04/11 - Aquisição

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 00 Minutos de 2024/08/14

DATA DO TRÂNSITO: 2024/09/03

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FÁBIO DAS NEVES BAPTISTA PEDRA

NIF 250981645

\* \* Objeto: QUINHÃO HEREDITÁRIO

(Processo de insolvência nº 11900/24.2T8SNT-B - Comarca de Lisboa Oeste - Juízo do Comércio de  
Sintra - Juiz 4)

O(A) Conservador(a) de Registos  
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 24-02-2025 e válida até 24-05-2025