

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 08 - FARO **CONCELHO:** 12 - S. BRAS DE ALPORTEL **FREGUESIA:** 01 - S. BRAS DE ALPORTEL  
**ARTIGO MATRICIAL:** 10358 **NIP:**

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Vale Galega **Lugar:** Barracha **Código Postal:** 8150-017 SÃO BRÁS DE ALPORTEL

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Caminho **Sul:** José Gago **Nascente:** José Gago **Poente:** José Gago

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** T3

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 214,5000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 181,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:**  
181,5000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 181,5000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2014 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €64.598,43 **Determinado no ano:** 2022

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 223.790,00 **Coordenada Y:** 19.023,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
63.170,00	=	603,00	x	173,1000	x	1,00	x	0,95	x	0,980	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (Aa + Ab - 160,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 6367103 **Entregue em :** 2013/10/08 **Ficha de avaliação nº:** 9705030 **Avaliada em :**  
2013/10/23

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 707470188 **Nome:** JOSE BAPTISTA - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE

**Morada:** R JOSÉ HENRIQUES COELHO 8 4 D, PAÇO ARCOS, 2770-102 PAÇO DE ARCOS

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1031; Part ISTG: 884151 **NIF do proprietário da raiz:** 224619233 **Nome:** JOÃO GABRIEL MERINO FIALHO

**Tipo de titular:** Herdeiro **Periodicidade:** Vitalício **Ano início:** 2010 **Parte:** 1/2 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** SF: 1031; Part ISTG: 884151 **NIF do proprietário da raiz:** 250981645 **Nome:** FABIO DAS NEVES BAPTISTA PEDRA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** I.SELO Nº 884151

Emitido via internet em 2024-10-17

O Chefe de Finanças

*Maria João Pires*

(Maria João De Sousa Pires)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 222958642

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

IEQUWHZEDIXB



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.