

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 55 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GONDIFELOS, CAVALÕES E OUTIZ

**ARTIGO MATRICIAL:** 1358 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE FAMALICÃO **sob o registo nº:** 258

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 12 - VILA NOVA DE FAMALICÃO **FREGUESIA:** 11 - CAVALÕES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1546

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Lugar de Fontela ou Pedra Fita **Lugar:** Fontela **Código Postal:** 4760-834 CAVALÕES

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** Desconhecido **Sul:** Lote 73 **Nascente:** Via pública **Poente:** Desconhecido

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 282,7000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 87,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 269,6000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 87,6000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €26.941,94 **Determinado no ano:** 2020

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 19,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 163.682,00 **Coordenada Y:** 493.940,00

$$\frac{Vt^*}{25.020,00} = \frac{Vc}{612,50} \times \left[ \frac{A}{208,2800} \times \frac{\%}{19,00} + \left( \frac{Ac}{4,3800} + \frac{Ad}{0,0995} \right) \right] \times \frac{Cl}{0,90} \times \frac{Ca}{1,00} \times \frac{Cq}{1,030}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

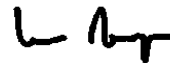
\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 804906 **Entregue em :** 2005/10/27 **Ficha de avaliação nº:** 846015 **Avaliada em :** 2005/11/21

**TITULARES**

Emitido via internet em 2022-12-26

O Chefe de Finanças



(Carlos Miguel Reis Laranja de Mesquita)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 514372222

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DS4LQCRJS2E5



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.