

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 04 - PONTEVEL

ARTIGO MATRICIAL: 5747 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : CARTAXO **sob o registo nº:** 803

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 06 - CARTAXO **FREGUESIA:** 04 - PONTEVEL **Tipo:** URBANO

Artigo: 3951

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Lugar da Tangalhana **Lugar:** Tangalhana **Código Postal:** 2070-361 **PONTÉVEL**

CONFRONTAÇÕES

Norte: Serventia **Sul:** José Ferreira **Nascente:** Serventia **Poente:** Filipe Ferreira Nunes Amorim

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 1

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 280,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 192,4000 m² **Área bruta de construção:** 249,9000 m² **Área bruta dependente:** 191,1000 m² **Área bruta privativa:** 58,8000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2022 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.510,00 **Determinado no ano:** 2025

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 137.022,00 **Coordenada Y:** 241.232,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
43.510,00	=	665,00	x	116,7070	x	1,00	x	0,70	x	1,001	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 8110927 **Entregue em :** 2025/05/14 **Ficha de avaliação nº:** 12065815 **Avaliada em :** 2025/06/07

TITULARES

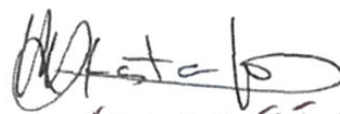
Identificação fiscal: 135380308 **Nome:** FERNANDO MANUEL MARTINS SALGUEIRO

Morada: R DE GOA Nº12, 3º ESQ DAMAIA BAIXO, AMADORA, 2720-261 AMADORA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 7742763

Emitido via internet em 2025-09-04

O Chefe de Finanças


(EM SUBSTITUIÇÃO)

(Maria Guilhermina Rodrigues Estafero)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DSIPENZNCLEQ



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.