



## Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3247-58421-140604-000803

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MISTO

SITUADO EM: Tagalhana

ÁREA TOTAL: 7280 M2

MATRIZ nº: 7 NATUREZA: Rústica

SECÇÃO Nº: T

MATRIZ nº: 5747 NATUREZA: Urbana

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Cultura arvense, vinha e oliveiras;

Casa de habitação, S.C: 192,40m2 e logradouro com 87,60m2

Norte - Serventia; Sul - José Ferreira; Nascente - Serventia; Poente - Filipe Ferreira Nunes de Amorim.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Nélia Carla Henriques Ferreira

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Miranda do Douro

AP. 2916 de 2015/12/16 16:05:36 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2015/12/16 16:05:36 UTC

CAUSA : Partilha Subsequente a Divórcio

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* FERNANDO MANUEL MARTINS SALGUEIRO

NIF 135380308

Divorciado(a)

Morada: Rua do Tagalhanas, Casais da Amendoeira, Pontével, Cartaxa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ROSA MARIA FELISBERTA TEIXEIRA

NIF 108322955

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição  
Maria Fernanda Polónio Meirinhos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Castro Marim  
AP. 4074 de 2018/06/11 19:11:34 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2018/06/11 19:11:34 UTC

CAPITAL: 46.600,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 52.658,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GONÇALO MANUEL CRISTINA MENDES

NIF 121825337

Viúvo(a)

Morada: Rua do Jardim Mario Cezariny, Bloco 1, 4.º Dtº., Urbanização Bom João

Localidade: Faro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FERNANDO MANUEL MARTINS SALGUEIRO

NIF 135380308

Garantia: Empréstimo; Valor: Capital; Mora: 3% ao ano; Despesas: 1.864,00€

O(A) Conservador(a)  
Maria Teresa Ribeiro Cardoso

-----  
Conservatória do Registo Predial de Ferreira do Zêzere  
AP. 1453 de 2019/07/30 13:06:59 UTC - Penhora  
Registado no Sistema em: 2019/07/30 13:06:59 UTC

DATA DA PENHORA: 2019/07/30

QUANTIA EXEQUENDA: 45.350,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* GONÇALO MANUEL CRISTINA MENDES

NIF 121825337

Viúvo(a)

Morada: Rua Jardim Mário Cazariny, bloco 1, 4ºdtº, Urb. Bom João (Sé e São Pedro)

Localidade: Faro

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* FERNANDO MANUEL MARTINS SALGUEIRO

NIF 135380308

Proc. Executivo nº 2225/19.6T8ENT - Tribunal Judicial da Comarca de Santarém - Entroncamento  
- Juízo Execução - Juiz 2

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
Maria Amélia Gameiro Pereira Henriques

-----  
2ª Conservatória do Registo Predial de Leiria  
AP. 1442 de 2025/06/16 12:48:02 UTC - Declaração de Insolvência  
Registado no Sistema em: 2025/06/16 12:48:02 UTC  
DATA E HORA DA SENTENÇA: 16 Horas 00 Minutos de 2019/12/19  
DATA DO TRÂNSITO: 2020/01/09

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

\*\* FERNANDO MANUEL MARTINS SALGUEIRO

NIF 135380308

Divorciado(a)

Morada: Rua Tagalhanas, s/n, Casais da Amendoeira, Pontével

\* Processo 3348/19.7T8STR - Comarca de Santarém - Juízo de Comércio de Santarém - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos

Nélia Carla Henriques Ferreira

-----  
REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

-----  
Certidão permanente disponibilizada em 04-09-2025 e válida até 04-12-2025