



Certidão Permanente

Código de acesso: GP-3264-01350-130807-002753

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE N° 9

SITUADO EM: Perafita

Travessa do Meco n°s 87 e 89

ÁREA TOTAL: 468 M2

ÁREA COBERTA: 154,5 M2

ÁREA DESCOBERTA: 313,5 M2

MATRIZ n°: 10968 NATUREZA: Urbana

FREGUESIA: Perafita, Lavra e Santa Cruz do Bispo.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de cave, rés-do-chão e andar com 109,50 m2, garagem com 45 m2 e logradouro.

Desanexado do n° 511/19890512.

O(A) Conservador(a)

Helena Maria Rego Pires Moreira Presa

1º Cartório Notarial de Competência Especializada de Matosinhos.

OFICIOSO

AP. 1247 de 2012/06/01 2012/06/01 12:42:50 - Autorização de Utilização

N° AUTORIZAÇÃO : 287/06

DATA AUTORIZAÇÃO : 2006/06/19

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Olga Maria Guerra Ferreira

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 48 de 2003/05/16 - Autorização de Loteamento

titulada pelo alvará n° 817/02 de 25 de Novembro.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

ESPECIFICAÇÕES:

1 - Autorizada a constituição de 20 lotes.

2 - ÁREAS DE SUPERFÍCIE, IMPLANTAÇÃO E CONSTRUÇÃO, respectivamente:

LOTE Nº UM - 448m2, 100m2, 200m2 e anexos 44m2.

LOTE Nº DOIS - 319m2, 90m2, 180m2 e anexos 31m2.

LOTE Nº TRÊS - 324m2, 105m2, 210m2 e anexos 32m2.

LOTE Nº QUATRO - 342m2, 105m2, 210m2 e anexos 34m2.

LOTE Nº CINCO - 386m2, 114m2, 228m2 e anexos 38m2.

LOTE Nº SEIS - 398m2, 114m2, 228m2 e anexos 39m2.

LOTE Nº SETE - 449m2, 114m2, 228m2 e anexos 44m2.

LOTE Nº OITO - 496m2, 114m2, 228m2 e anexos 45m2.

LOTE Nº NOVE - 468m2, 105m2, 210m2 e anexos 45m2.

LOTE Nº DEZ - 498m2, 105m2, 210m2 e anexos 45m2.

LOTE Nº ONZE - 350m2, 100m2, 200m2 e anexos 35m2.

LOTE Nº DOZE - 298m2, 90m2, 180m2 e anexos 29m2.

LOTE Nº TREZE - 295m2, 100m2, 200m2 e anexos 29m2.

LOTE Nº CATORZE - 295m2, 100m2, 200m2 e anexos 29m2.

LOTE Nº QUINZE - 295m2, 900m2, 180m2 e anexos 29m2.

LOTE Nº DEZASSEIS - 315m2, 90m2, 180m2 e anexos 31m2.

LOTE Nº DEZASSETE - 378m2, 110m2, 220m2 e anexos 37m2.

LOTE Nº DEZOITO - 334m2, 85m2, 170m2 e anexos 33m2.

LOTE Nº DEZANOVE - 442m2, 130m2, 260m2 e anexos 33m2.

LOTE Nº VINTE - 352m2, 120m2, 240m2 e anexos 35m2.

3 - Os lotes destinam-se a edificação e legalização de habitações de dois pisos, podendo haver aproveitamento do vão do telhado, e dois fogos por lote, apoiadas por anexos que não poderão ter mais do que um piso, cobertura visitável, nem funções de habitação.

4 - Foram cedidos 1 718m2 ao domínio público para arruamentos.

Reprodução da inscrição com a ap.48 de 2003/05/16 do prédio nº 511/19890512 de Perafita.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria Manuela Henriques Sousa Mendes

AP. 98 de 2006/03/27 - Aditamento ao Alvará de Loteamento

Alterada pelo aditamento nº 662/2006, de 15 de Março - respeitante ao lote nº 15.

Reprodução da inscrição com a Ap.98/ 20060327 do prédio nº 511/19890512 de Perafita.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria Manuela Henriques Sousa Mendes

AP. 30 de 2006/04/27 - Alteração do Alvará de Loteamento

nº 817/2002, titulada pelo aditamento nº 519/2004 de 24 de Agosto - Alteradas as especificações do lote nº 2 - área de construção 270m2 e nº de pisos: 3 (cave, rés-do-chão, andar e sótão).

Reprodução da inscrição com a Ap.30 / 20060427 do prédio nº 511/19890512 de Perafita.

O(A) Escriturário(a) Superior
Maria Manuela Henriques Sousa Mendes

AP. 43 de 2007/09/12 - Alteração do Alvará de Loteamento

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Nº 817/02 titulada pelo aditamento nº 767/07, alteradas as especificações do lote nº 18:

- Aumento da área de anexos em 0,40m2 de 33,00m2 para 33,40m2;
 - Diminuição da área do 1º andar de 85m2 para 66m2, num total de 19m2.
 - Diminuição da área total de construção em 18,60m2, passando de 203m2 para 184,40m2.
- Reprodução da inscrição com a Ap.43 / 20070912 do prédio nº 511/19890512 de Perafita.

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria Manuela Henriques Sousa Mendes

AVERB. - AP. 56 de 2008/05/20 - AVERBAMENTO
DA APRESENT. 48 de 2003/05/16 - Autorização de Loteamento

Aditamento nº836/08 de 29 de Abril, ao alvará de loteamento nº817/02, alterada as especificações do lote nº20;

- Unificação da implantação de anexos com a implantação da construção da habitação principal;
- Diminuição da área total de implantação de 155m2 para 147m2, num total de 8m2;
- Diminuição da área total de construção de 275m2 para 230m2, num total de 45m2.

Reprodução do averbamento com a Ap.56 / 20080520 do prédio nº 511/19890512 de Perafita.

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria Manuela Henriques Sousa Mendes

AVERB. - AP. 62 de 2008/06/02 - AVERBAMENTO
DA APRESENT. 48 de 2003/05/16 - Autorização de Loteamento

Alteração do alvará de loteamento nº 817/02, titulada pelo aditamento nº 846/08, de 21 de Maio, respeitante ao lote nº 20: Unificação da implantação de anexos com a implantação da construção da habitação principal; diminuição da área total de implantação para 147m2; diminuição da área total de construção para 230m2.

Reprodução do averbamento com a Ap.62 / 20080602 do prédio nº 511/19890512 de Perafita.

O(A) Escriurário(a) Superior
Maria Manuela Henriques Sousa Mendes

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.
AVERB. - AP. 2632 de 2012/06/28 17:16:13 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2012/07/04 17:16:13 UTC
DA APRESENT. 48 de 2003/05/16 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 1238/12
DATA: 2012/06/20
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alteradas as especificações do LOTE n.º 6:

- Aumento da área de implantação de 114,00m2 para 172,80m2;
 - Eliminação de anexo com 39,00m2;
 - Diminuição do n.º de fogos de 2 para 1;
 - Alteração do n.º de pisos de 2 para 2 + aproveitamento do vão da cobertura;
 - Aumento da área de construção de 228,00m2 para 350,50m2.
- Reprodução do averbamento do prédio n.º 511/19890512.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AVERB. - AP. 7447 de 2015/05/14 17:28:26 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2015/05/18 17:28:26 UTC

DA APRESENT. 48 de 2003/05/16 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1487/15

DATA: 2015/05/12

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alteradas as especificações para o lote nº 10.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Aumento da área de implantação de 105m² para 121,70m²;

Aumento da área total de construção de 255m² para 384m²;

Aumento de área de anexos de 45m² para 99,30m²;

Diminuição do nº de fogos de 2 para 1 fogo; e

Introdução de aproveitamento do vão de cobertura.

Reprodução do averbamento do prédio nº 511/19890512.

O(A) Notário(a) Afeto(a)
Maria João Duarte dos Santos da Cunha Ribeiro Bernardes

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos.

AVERB. - AP. 2631 de 2015/09/11 17:26:37 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2015/09/14 17:26:37 UTC

DA APRESENT. 48 de 2003/05/16 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1572/2015

DATA: 2015/09/08

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alteradas as especificações para o lote nº 13.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Diminuição da área do lote 295m² para 271,50m²;

- Diminuição da área de implantação de 100m² para 96m²;

- Aumento da área total de construção de 229m² para 254,30m² e

- Aumento de área de anexo de 29m² para 54,30m².

Reprodução do averbamento do prédio nº 511/19890512.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

AVERB. - AP. 3764 de 2016/02/26 11:49:16 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2016/03/09 11:49:16 UTC

DA APRESENT. 48 de 2003/05/16 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: N° 1673/16

DATA: 2016/02/23

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA OS LOTES N°S 3 e 4.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Lote n° 3

- Diminuição da área do lote para 301,50m2;
- Diminuição da área de implantação para 102,30m2;
- Aumento da área de anexos/alpendre para 64,20m2;
- Diminuição da área de construção para 204,60m2;
- Aumento da área total de construção para 268,80m2.

Lote n° 4

- Diminuição da área do lote para 316m2;
- Aumento da área de implantação para 107m2;
- Aumento da área de anexos/alpendre para 73,80m2;
- Aumento da área de construção para 214m2;
- Aumento da área total de construção para 287,80m2.

Reprodução do averbamento do prédio 511/19890512.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)

Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos

AVERB. - AP. 3749 de 2017/11/30 16:32:24 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento

Registado no Sistema em: 2017/12/12 16:32:24 UTC

DA APRESENT. 48 de 2003/05/16 - Autorização de Loteamento

DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento

NÚMERO: 1968/17

DATA: 2017/11/27

EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

Alteradas as especificações para o Lote n° 5.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

Área do Lote: 350,00m2.

Área de Implantação: 197,90m2.

Área total de Construção: 468,20m2.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Número de Fogos: 1.
Introdução de cave.
Introdução de aproveitamento do vão de cobertura.

Reprodução do averbamento do prédio nº 511/19890512.

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Alcanena
AP. 4918 de 2021/09/15 19:10:58 UTC - Aquisição
Registado no Sistema em: 2021/09/15 19:10:58 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MARIA JOÃO GOMES OSÓRIO NOVAIS
NIF 229446590

Casado/a com JOÃO CARLOS NOVAIS MANSILHA SOARES no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 226165582

Morada: Rua da Cruz de Pau, nº 184, 8º dtº, Matosinhos

** JOÃO CARLOS NOVAIS MANSILHA SOARES
NIF 226165582

Casado/a com MARIA JOÃO GOMES OSÓRIO NOVAIS no regime de Comunhão de adquiridos
NIF do Conjuge 229446590

Morada: Rua da Cruz de Pau, nº 184, 8º dtº, Matosinhos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PEDRO MIGUEL FERREIRA DA ROCHA
NIF 228919282

** ÂNGELA SOFIA PEREIRA LOPES
NIF 227999282

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Madalena de Oliveira Mendes da Silva

Conservatória do Registo Predial de Alcanena
AP. 4919 de 2021/09/15 19:10:58 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2021/09/15 19:10:58 UTC

CAPITAL: 350.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 469.000,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO SANTANDER TOTTA, S.A.
NIPC 500844321
Sede: Rua Áurea, nº 88, Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA JOÃO GOMES OSÓRIO NOVAIS
NIF 229446590

** JOÃO CARLOS NOVAIS MANSILHA SOARES
NIF 226165582

Fundamento: Garantia de empréstimo. Juro anual: 7% acrescido de 3% em caso de mora.
Despesas: 14 000,00 euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Conservador(a) de Registos
Maria Madalena de Oliveira Mendes da Silva

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos
AVERB. - AP. 5549 de 2023/02/23 09:34:29 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2023/03/20 09:34:29 UTC
DA APRESENT. 48 de 2003/05/16 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 2810/23
DATA: 2023/02/16
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA O LOTE Nº 15.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Área do lote: 267,05m2;
- Área de implantação: 79,83m2;
- Área total de construção: 162,31m2;
- Anexo: 29,38m2;
- Alpendre: 10,36m2;
- Número de fogos: 1.

Reprodução do averbamento do prédio nº 511/19890512.

O(A) Conservador(a) de Registos
Isabel Maria Moreira Borges

Conservatória do Registo Predial de Matosinhos
AVERB. - AP. 4758 de 2023/03/06 08:59:33 UTC - Alteração da Operação de
Transformação Fundiária - Loteamento
Registado no Sistema em: 2023/03/21 08:59:33 UTC
DA APRESENT. 48 de 2003/05/16 - Autorização de Loteamento
DOCUMENTO: Aditamento ao Alvará de Loteamento
NÚMERO: 662/2006
DATA: 2006/03/15
EMITIDO POR: CÂMARA MUNICIPAL

ALTERADAS AS ESPECIFICAÇÕES PARA O LOTE Nº 15.

NOVAS ESPECIFICAÇÕES:

- Introdução de cave.

Prévia à Ap. 5549 de 2023/02/23.

Reprodução do averbamento do prédio nº 511/19890512.

O(A) Conservador(a) de Registos
Isabel Maria Moreira Borges

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

2ª Conservatória do Registo Predial de Vila Nova de Gaia

AP. 1660 de 2025/01/09 11:54:24 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2025/01/09 11:54:24 UTC

DATA DA PENHORA: 2025/01/09

QUANTIA EXEQUENDA: 21.478,05 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO CARLOS NOVAIS MANSILHA SOARES

NIF 226165582

** MARIA JOÃO GOMES OSORIO NOVAIS

NIF 229446590

Processo n.º 12973/24.3T8PRT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Porto - Juízo Execução
- Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos

Maria Clara de Oliveira Dias

2ª Conservatória do Registo Predial de Sintra

AP. 1457 de 2025/01/10 11:31:22 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2025/01/10 11:31:22 UTC

DATA DA PENHORA: 2025/01/10

QUANTIA EXEQUENDA: 161.160,66 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NEW COFFEE - INDÚSTRIA TORREFATORA DE CAFÉS, S.A.

NIPC 508348684

Sede: Rua Monte da Póvoa, 134

Localidade: Paredes

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO CARLOS NOVAIS MANSILHA SOARES

NIF 226165582

** MARIA JOÃO GOMES OSÓRIO NOVAIS

NIF 229446590

Processo Executivo nº 4943/24.8T8MAI-Tribunal Judicial da Comarca de Porto-Juízo de Execução-
Juiz 6

O(A) Conservador(a) de Registos

Generosa Maria Cardoso da Silva Folga

Conservatória do Registo Predial de Guarda

AP. 1797 de 2025/01/27 12:05:58 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2025/01/27 12:05:58 UTC

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DATA DA PENHORA: 2025/01/27

QUANTIA EXEQUENDA: 176.347,51 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NEW COFFEE - INDÚSTRIA TORREFACTORA DE CAFÉS, S.A.

NIPC 508348684

Sede: Rua Monte da Póvoa, 134

Localidade: Paredes

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MARIA JOÃO GOMES OSÓRIO NOVAIS

NIF 229446590

** JOÃO CARLOS NOVAIS MANSILHA SOARES

NIF 226165582

Processo 16512/24.8T8PRT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Porto - Juízo de Execução
- Juiz 5

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria Raquel Menezes Ribeiro Bravo Cardoso

Conservatória do Registo Predial do Porto

AP. 1457 de 2025/04/01 11:58:15 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2025/04/01 11:58:15 UTC

DATA DA PENHORA: 2025/04/01

QUANTIA EXEQUENDA: 10.367,52 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO COMERCIAL PORTUGUÊS, S.A.

NIPC 501525882

Sede: Praça D. João I, nº 28

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** JOÃO CARLOS NOVAIS MANSILHA SOARES

NIF 226165582

** MARIA JOÃO GOMES OSÓRIO NOVAIS

NIF 229446590

** Processo de Execução nº 15382/24.0T8PRT - Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo
Execução - Juiz 7

O(A) Conservador(a) de Registos
Cristina Manuela Gonçalves Fernandes

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Anadia

AP. 158 de 2025/09/10 09:22:01 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2025/09/10 09:22:01 UTC

DATA E HORA DA SENTENÇA: 12 Horas 10 Minutos de 2025/05/14

DATA DO TRÂNSITO: 2025/06/03

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** JOÃO CARLOS NOVAIS MANSILHA SOARES

NIF 226165582

** MARIA JOÃO GOMES OSÓRIO NOVAIS

NIF 229446590

Proc 1545/25.5T8STS-C do Tribunal Judicial da Comarca do Porto - Juízo de Comércio de Santo
Tirso - Juiz 1

O(A) Conservador(a) de Registos
Margarida Maria Antunes Martins

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 30-09-2025 e válida até 31-12-2025