

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 13 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE PERAFITA, LAVRA E SANTA CRUZ DO BISPO

ARTIGO MATRICIAL: 10968 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 08 - MATOSINHOS **FREGUESIA:** 07 - PERAFITA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4775

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: TRAVESSA DO MECO, Nº 87, 89 **Nº:** 87 **Lugar:** PERAFITA **Código Postal:** 4455-486 PERAFITA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** 05

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 468,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 109,5000 m² **Área bruta de construção:** 378,7000 m² **Área bruta dependente:** 45,0000 m² **Área bruta privativa:** 333,7000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €248.604,47 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 151.481,00 **Coordenada Y:** 473.848,00

$$\begin{array}{lcl} Vt^* & = & Vc \quad x \quad A \quad x \quad Ca \quad x \quad Cl \quad x \quad Cq \quad x \quad Cv \\ 207.330,00 & = & 615,00 \quad x \quad 353,3725 \quad x \quad 1,00 \quad x \quad 0,90 \quad x \quad 1,060 \quad x \quad 1,00 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1055407 **Entregue em :** 2006/06/20 **Ficha de avaliação nº:** 1205667 **Avaliada em :**

2006/09/27

TITULARES

Identificação fiscal: 226165582 **Nome:** JOÃO CARLOS NOVAIS MANSILHA SOARES

Morada: TV DO MECO N.º 89, PERAFITA, 4455-486 PERAFITA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 224478710

Emitido via internet em 2025-06-05

O Chefe de Finanças



(Maria Adelaide Carvalho da Costa Moreira)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

FPULXEMKHPID

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.