

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 13 - MAÇÃO **FREGUESIA:** 03 - CARDIGOS

ARTIGO MATRICIAL: 2863 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 13 - MAÇÃO **FREGUESIA:** 03 - CARDIGOS **Tipo:** URBANO

Artigo: 2620

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA VALE DO MILHO **Lugar:** CARDIGOS **Código Postal:** 6120-214 CARDIGOS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Fernando da Conceição Marques **Sul:** Francisco Clemente Martins **Nascente:** Presuntos Tio Zé da Beira (PRA 308/2009) **Poente:** Herdeiros de Joaquim da Silva

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.900,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 272,0000 m² **Área bruta de construção:** 297,0000 m² **Área bruta dependente:** 175,0000 m² **Área bruta privativa:** 122,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2008 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €43.938,10 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 209.486,00 **Coordenada Y:** 302.818,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.220,00	=	615,00	x	185,3450	x	1,00	x	0,40	x	0,980	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (Aa + Ab - 160,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1625254 **Entregue em :** 2007/12/07 **Ficha de avaliação nº:** 1997581 **Avaliada em :** 2007/12/30

TITULARES

Identificação fiscal: 749691611 **Nome:** EMILIO LOPES MATEUS - CABEÇA DE CASAL DA HERANÇA DE **Morada:** ESTR NACIONAL Nº 485, CARDIGOS, 6120-214 CARDIGOS

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** IMPOSTO DE SELO **Entidade:** MODELO 1 DO ISTG Nº 2917690

Emitido via internet em 2025-04-14

O Chefe de Finanças



(Norberto Augusto Nunes Conde)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

MIXIWBZQJWJH



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.