

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TORRES NOVAS (SÃO PEDRO), LAPAS E RIBEIRA BRANCA

ARTIGO MATRICIAL: 1436 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : TORRES NOVAS **sob o registo nº:** 357-Lapas

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua José Augusto Torres **Lote:** 154 **Lugar:** Torres Novas **Código Postal:** 2350-085 TORRES NOVAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua 8 **Sul:** Lote 153 **Nascente:** Rua José Augusto Torres **Poente:** Arruamento

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de sub-cave, cave, r/c, 1.º, 2.º, 3.º, 4.º e 5.º andares e sótão com área coberta de 270 m2. O referido prédio satisfaz os requisitos legais para nele ser constituído o regime de propriedade horizontal. É composto por 13 fracções autonomas, distintas, independentes e isoladas entre si. A garagem situa-se na sub-cave. As fracções B e C têm entrada propria para a galeria coberta que comunica com a via publica e as fracções D a N, têm entrada pela porta principal do prédio que dá para a via publica e escadaria geral do prédio.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 270,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 270,0000 m² **Área bruta privativa total:** 241,4500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua José Augusto Torres **Lote:** 154 **Lugar:** Torres Novas **Código Postal:** 2350-085 TORRES NOVAS

Andar/Divisão: Rc/Cv

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 111,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 241,4500 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2003 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €105.626,41 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 164.322,00 **Coordenada Y:** 280.101,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6967897 **Entregue em :** 2016/12/13 **Ficha de avaliação nº:** 10505408 **Avaliada em :** 2017/01/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
102.530,00	=	603,00	x	227,3050	x	1,10	x	0,80	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 05 - LAPAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1235 **Fracção:** C

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

RXHU6HPZ77R4



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.