

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TORRES NOVAS (SÃO PEDRO), LAPAS E RIBEIRA BRANCA

ARTIGO MATRICIAL: 1007 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : TORRES NOVAS **sob o registo nº:** 344

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 05 - LAPAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 934

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim Rodrigues Bicho **Lote:** 152 **Lugar:** Torres Novas **Código Postal:** 2350-087
TORRES NOVAS

CONFRONTAÇÕES

Norte: Rua n.º 8 **Sul:** Lote 151 **Nascente:** Rua n.º 6 **Poente:** Lote 153

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano de sub cave, cave, rés do chão, 1.º, 2.º, 3.º, 4.º e 5.º andares com a área coberta de 270 m2. O referido prédio é constituído por 13 fracções independentes distintas e isoladas entre si servindo a primeira de garagem a 2.º e 3.º de comercio e as restantes de habitação. São comuns a todas as fracções o acesso vertical com a área bruta de 227,5 m2 compreendendo o acesso da galeria- via publica- Rua 7 e o desenvolvimento da escada entre a sub cave e o sótão; a garagem colectiva como erspaço amplo ao nível da cave com a area bruta de 233,45 m2 onde se localizam 7 lugares de estacionamento estando cada um identificado com a letra correspondente à fracção que a utiliza; a galeria com o espaço de acesso publico livre com a area bruta de 63,85 m2. São comuns ainda todas as partes não individualizadas, nos termos da lei.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 270,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 270,0000 m² **Área bruta privativa total:** 228,2500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: Rua Joaquim Rodrigues Bicho **Lote:** 152 **Lugar:** Torres Novas **Código Postal:** 2350-087
TORRES NOVAS

Andar/Divisão: Rc/Cv

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 109,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 228,2500 m² **Área bruta dependente:** 32,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €97.992,62 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 164.295,00 **Coordenada Y:** 280.085,00 **Mod 1 do IMI nº:** 6967828 **Entregue em :** 2016/12/13 **Ficha de avaliação nº:** 10508284 **Avaliada em :** 2017/01/05

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
95.120,00	=	603,00	x	224,0650	x	1,10	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 05 - LAPAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1042 **Fracção:** B

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JZPMTRZPLM38



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.