

### IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 21 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE TORRES NOVAS (SÃO PEDRO), LAPAS E RIBEIRA BRANCA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1007 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : TORRES NOVAS sob o registo nº: 344

### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 05 - LAPAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 934

### LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

**Av./Rua/Praça:** Rua Joaquim Rodrigues Bicho **Lote:** 152 **Lugar:** Torres Novas **Código Postal:** 2350-087  
TORRES NOVAS

### CONFRONTAÇÕES

**Norte:** Rua n.º 8 **Sul:** Lote 151 **Nascente:** Rua n.º 6 **Poente:** Lote 153

### DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio urbano de sub cave, cave, rés do chão, 1.º, 2.º, 3.º, 4.º e 5.º andares com a área coberta de 270 m<sup>2</sup>. O referido prédio é constituído por 13 fracções independentes distintas e isoladas entre si servindo a primeira de garagem a 2.º e 3.º de comercio e as restantes de habitação. São comuns a todas as fracções o acesso vertical com a área bruta de 227,5 m<sup>2</sup> compreendendo o acesso da galeria- via publica- Rua 7 e o desenvolvimento da escada entre a sub cave e o sotão; a garagem colectiva como espaço amplo ao nível da cave com a área bruta de 233,45 m<sup>2</sup> onde se localizam 7 lugares de estacionamento estando cada um identificado com a letra correspondente à fracção que a utiliza; a galeria com o espaço de acesso publico livre com a área bruta de 63,85 m<sup>2</sup>. São comuns ainda todas as partes não individualizadas, nos termos da lei.

**Nº de pisos do artigo:** 8

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

**Área total do terreno:** 270,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 270,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 228,2500 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

### FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

### LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

**Av./Rua/Praça:** Rua Joaquim Rodrigues Bicho **Lote:** 152 **Lugar:** Torres Novas **Código Postal:** 2350-087  
TORRES NOVAS

**Andar/Divisão:** Rc/Cv

### ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 2 Permilagem: 109,0000 Nº de pisos da fracção: 2

### ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 228,2500 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 32,0000 m<sup>2</sup>

### DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1996 Valor patrimonial actual (CIMI): €97.992,62 Determinado no ano: 2022

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 164.295,00 Coordenada Y: 280.085,00 Mod 1 do IMI nº: 6967828 Entregue em : 2016/12/13 Ficha de avaliação nº: 10508284 Avaliada em : 2017/01/05

$$\begin{array}{l} \boxed{\text{Vt*}} = \boxed{\text{Vc}} \times \boxed{\text{A}} \times \boxed{\text{Ca}} \times \boxed{\text{Cl}} \times \boxed{\text{Cq}} \times \boxed{\text{Cv}} \\ 95.120,00 = 603,00 \times 224,0650 \times 1,10 \times 0,80 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (Aa + Ab - 100,000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

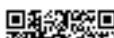
### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 19 - TORRES NOVAS **FREGUESIA:** 05 - LAPAS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1042 **Fracção:** B

### TITULARES

### ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

**NIF EMISSOR:** 222958642



**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**



JZPMTRZPLM38

Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinanças.gov.pt](http://www.portaldasfinanças.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.