

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 12 - OLIVEIRA DO DOURO

ARTIGO MATRICIAL: 4331 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 00250

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Praçeta Dina Teresa (Severa)(Actriz), nºs 31 e 43 **Nº:** 31 **Lugar:** - **Código Postal:** 4430-004
VILA NOVA DE GAIA

Av./Rua/Praça: Praçeta Dina Teresa **Nº:** 43 **Lugar:** Lugar da Formigosa **Código Postal:** 4430-378 VILA NOVA
DE GAIA

Av./Rua/Praça: Lugar de Formigosa números 31 e 43 **Nº:** 31 **Lugar:** Oliveira do Douro **Código Postal:** 4430-378
VILA NOVA DE GAIA

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio de cinco pavimentos(sub cave,cave,r/c e dois andares),com aproveitamento do sotão e com
logradouro destinado a habitação (10 fogos) e uma arrecadação,constituído em regime de propriedade
horizontal,com 11 fracções autónomas.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 330,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 310,0000 m² **Área bruta privativa total:**
930,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 20,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: L

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Praçeta Dina Teresa **Nº:** 43 **Lugar:** Lugar da Formigosa **Código Postal:** 4430-378 VILA NOVA
DE GAIA

Andar/Divisão: s/cv

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 65,2000 **Nº de pisos da
fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 79,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1990 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €19.106,79 **Determinado no ano:** 2022

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 162.290,00 **Coordenada Y:** 462.595,00 **Mod 1 do
IMI nº:** 1326779 **Entregue em :** 2007/03/13 **Ficha de avaliação nº:** 1592398 **Avaliada em :** 2007/04/23

$$\boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{Cl} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv}$$
$$17.350,00 = 615,00 \times 79,0000 \times 0,60 \times 0,70 \times 1,000 \times 0,85$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Artº 38º do CIMI.

TITULARES