

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA

ARTIGO MATRICIAL: 2471 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 1122

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACÉM **Tipo:** URBANO

Artigo: 6527

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: AVENIDA DE SANTA MARIA ,(N.º 24 ,TENDO TAMBEM OS NºS 24 , 24 A, 24B E 24 C DA RUA DO CASAL Nº: 24 **Lugar:** AGUALVA **Código Postal:** 2735-377 AGUALVA-CACÉM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO DESTINADO A HABITAÇÃO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL COMPOSTO DE CAVE, R/C MAIS 7 PISOS. APRESENTA FACHADA REBOCADA E PINTADA, SOCO DE CANTARIA COM 2 FRESTAS NA CAVE, 3 VÃOS NO R/C E 4 NOS ANDARES E COBERTURA DE TELHA. COMPÕE-SE DE: 4 DIVISÕES PARA GARAGEM, R/C LETRAS A E B, 1º,2º,3º,4º,5º,6º,7º ANDARES LETRAS A, B E C. SUPERFICIE COBERTA DE 192 M2

Nº de pisos do artigo: 9

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 192,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 192,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: T

Descrição: 3 assoalhadas, cozinha, W.C., hall, corredor, despensa e arrecadação

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: AVENIDA DE SANTA MARIA ,(N.º 24 ,TENDO TAMBEM OS NºS 24 , 24 A, 24B E 24 C DA RUA DO CASAL Nº: 24 **Lugar:** AGUALVA **Código Postal:** 2735-377 AGUALVA-CACÉM

Andar/Divisão: 5A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 39,4000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 87,0000 m² **Área bruta dependente:** 9,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €69.901,15 **Determinado no ano:** 2024

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 99.091,00 **Coordenada Y:** 201.508,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3409981 **Entregue em :** 2012/06/07 **Ficha de avaliação nº:** 5371652 **Avaliada em :** 2012/07/10

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
62.750,00	=	603,00	x	89,7000	x	1,00	x	1,45	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 18 - AGUALVA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 2217 **Fracção:** 5A

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE

AGUALVA E MIRA-SINTRA **Tipo:** URBANO **Artigo:** 2471 **Fracção:** 5A

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

JHQRYTJKOKOJ



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.