

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO FREG DE SETÚBAL (S. JULIÃO, N. S. DA ANUNCIADA E SANTA MARIA DA GRAÇA)

ARTIGO MATRICIAL: 22 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL **sob o registo nº:** 7

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Damão **Nº:** 32 **Lugar:** Quinta do Freixo **Código Postal:** 2900-340 SETUBAL

Av./Rua/Praça: RUA DE DAMÃO **Nº:** 32 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2900-340 SETUBAL

Av./Rua/Praça: RUA DE DAMÃO **Nº:** 32 **Lugar:** SETUBAL **Código Postal:** 2900-340 SETUBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Edifício de estrutura de betão armado em alvenaria de tijolo, cobertura de telha de fibrocimento em duas águas, lote B4 - sito na Rua de Damão nº 32, constituído por dez pisos, sendo um de comércio e os outros de habitação com 51 fogos, sendo 1 do tipo I, 41 do tipo II e 9 do tipo III, com a área coberta de 491 m².

Confronta do Norte com terreno público, do sul com Rua de Damão e do Nascente com o lote C2. EM COMUM: residência da porteira com dois compartimentos, cozinha e casa de banho, com a área total de 52,35 m².

Nº de pisos do artigo: 10

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 491,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 491,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.910,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: AI

Descrição: 5º ANDAR CENTRO FRENTE, LETRA F, TIPO II COM 3 COMPARTIMENTOS, COZINHA, CASA DE BANHO E DESPENSA, COM A AREA TOTAL DE 77.72M2.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua de Damão **Nº:** 32 **Lugar:** Quinta do Freixo **Código Postal:** 2900-340 SETUBAL

Andar/Divisão: 5º LETRA F

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 3 **Permilagem:** 18,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 64,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €57.049,74 **Determinado no ano:** 2023

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 134.271,00 **Coordenada Y:** 174.154,00 **Mod 1 do IMI nº:** 605465 **Entregue em :** 2005/04/22 **Ficha de avaliação nº:** 817315 **Avaliada em :** 2006/07/18



Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
49.630,00	=	612,50	x	64,4000	x	1,00	x	1,48	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 02 - SETUBAL (SANTA MARIA DA GRAÇA) (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1087 **Fracção:** AI

TITULARES

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 222958642

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

VMGICOAJEZBT



Para validar este comprovativo acesse ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.