

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 05 - CARRIÇO**ARTIGO MATRICIAL:** 872 **NIP:****Descrito na C.R.P. de :** POMBAL **sob o registo nº:** 4983**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS****DISTRITO:** 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 06 - LOURIÇAL **Tipo:** URBANO**Artigo:** 5816**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO****Av./Rua/Praça:** Gérias - Silveirinha Pequena **Lugar:** Carriço **Código Postal:** 3105-053 **CARRIÇO****CONFRONTAÇÕES****Norte:** José Vale da Silva Herdeiros **Sul:** Armando Pedrosa Vieira **Nascente:** Estrada **Poente:** António Mendes Neto**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO****Tipo de Prédio:** Terreno para Construção**Descrição:** LOTE DE TERRENO DESTINADO À CONSTRUÇÃO URBANA**ÁREAS (em m²)****Área total do terreno:** 4.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.350,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.350,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²**DADOS DE AVALIAÇÃO****Ano de inscrição na matriz:** 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €67.630,78 **Determinado no ano:** 2022**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria**Coordenada X:** 142.557,00 **Coordenada Y:** 337.990,00

$\frac{Vt^*}{64.680,00}$	=	$\frac{Vc}{603,00}$	x	$\frac{A}{255,3750}$	x	$\frac{Cl}{0,70}$	x	$\frac{Ca}{0,60}$	x	$\frac{Cq}{1,000}$
--------------------------	---	---------------------	---	----------------------	---	-------------------	---	-------------------	---	--------------------

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 400 \times 1,0 + 0,90 \times (1000 - 400) + 0,85 \times (Aa + Ab - 1.000,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº :** 6565392 **Entregue em :** 2014/12/02 **Ficha de avaliação nº:** 9999894 **Avaliada em :** 2014/12/18**TITULARES****Identificação fiscal:** 505468310 **Nome:** JOCARARMANDA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA**Morada:** AV FREI BARTOLOMEU DOS MARTIRES N.º 56, 4.º DTO SÃO VICTOR, BRAGA, 4715-384**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 110924754



Emitido via internet em 2025-07-23

**O Chefe de Finanças**

(João de Sousa da Cruz)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 505468310

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

DNDZRPQDBHAI



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.