

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 05 - CARRIÇO

ARTIGO MATRICIAL: 872 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : POMBAL sob o registo nº: 4983

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 15 - POMBAL **FREGUESIA:** 06 - LOURIÇAL **Tipo:** URBANO

Artigo: 5816

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Gerias - Silveirinha Pequena **Lugar:** Carriço **Código Postal:** 3105-053 CARRIÇO

CONFRONTAÇÕES

Norte: José Vale da Silva Herdeiros **Sul:** Armando Pedrosa Vieira **Nascente:** Estrada **Poente:** António Mendes Neto

DESCRÍÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

Descrição: LOTE DE TERRENO DESTINADO Á CONSTRUÇÃO URBANA

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 4.500,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.350,0000 m² **Área bruta de construção:** 1.350,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1999 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €67.630,78 **Determinado no ano:** 2022

Percentagem para cálculo da área de implantação: 15,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Indústria

Coordenada X: 142.557,00 **Coordenada Y:** 337.990,00

$$\frac{Vt^*}{64.680,00} = \frac{Vc}{603,00} \times \frac{A}{255,3750} \times \frac{Cl}{0,70} \times \frac{Ca}{0,60} \times \frac{Cq}{1,00}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj x % + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 400 x 1,0 + 0,90 x (1000 - 400) + 0,85 x (Aa + Ab - 1.000,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 6565392 **Entregue em :** 2014/12/02 **Ficha de avaliação nº:** 9999894 **Avaliada em :**

2014/12/18

TITULARES

Identificação fiscal: 505468310 **Nome:** JOCARARMANDA MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LDA

Morada: AV FREI BARTOLOMEU DOS MARTIRES N.º 56, 4.º DTO SÃO VICTOR, BRAGA, 4715-384

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PÚBLICA **Entidade:** 110924754

Emitido via internet em 2025-07-23

O Chefe de Finanças



(João de Sousa da Cruz)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 505468310



CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

DNDZRPQDBHAI

Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinanças.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.